

Referencia: **R4689625**

Tipo inmueble: Terreno Terreno Rustico

Operación: Venta

Precio: **1.950.000 €**

Estado:



Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Estepona

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Metros de parcela: 24135 Terraza(s): 1

Descripción:

Magnífica parcela de terreno de 24.135 m2, con agua y electricidad y calificación de rústica en Estepona, cerca del pueblo de Laguna. En este terreno se puede construir_ Un negocio de caballos con cuadras, picaderos, etc._ Negocio agrícola o ganadero._ Negocio de deportes rurales como quads, motocross, paintball, circuitos deportivos, mountain bike...La parcela está situada en Estepona, en la zona de Laguna Village, a un kilómetro del mar y a 10 min. de Estepona pueblo. Cuenta con la autopista A_7 con acceso directo por la rotonda de Laguna Village como principal vía de comunicación con Estepona, que está a 3 km, Puerto Banús a 10 km y Málaga a 75 km.La parcela está clasificada como suelo rústico con una superficie total de 24.135 m2, su situación es excepcional ya que se encuentra en una colina con una suave pendiente hacia abajo lo que hace que tenga unas magníficas vistas.Este terreno es apto para el cultivo, aunque según el plan general de ordenación también está permitido el uso agrícola o la cría de caballos o ganado. Tiene muy buen acceso con entrada propia y espacio para muchos coches.