



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4686040**
Tipo inmueble: Villa Villa - Chalet
Operación: Venta
Precio: **3.995.000 €**
Estado:



Población: Marbella
Provincia: Málaga
Cod. postal: 0
Zona: Benahavís



M² construidos:	871	Metros de parcela:	4214	M² terraza:	500
Terraza(s):	1	Dormitorios:	5	Baños:	7

Descripción:

Villa sobre plano, primera línea de golf, en el prestigioso complejo Marbella Club Golf.En el Marbella club de golf, los golfistas reciben un nivel de servicio que cabe esperar de un resort de golf de cinco estrellas. En el Marbella Club Golf Resort, recogen sus palos y los colocan en su buggy para eliminar cualquier estrés o tensión asociada con palos más comerciales. Aquí nada es demasiado problema para que pueda relajarse y centrarse en su juego. El Marbella Club House es una cabaña con techo de paja magníficamente situada con vistas a los campos de golf del Marbella Club y al lago del hoyo 1, que ofrece el entorno perfecto para relajarse y descansar después de una ronda. El restaurante del Marbella Club Golf Resort es famoso por su alto nivel de servicio y su excelente comida. El restaurante se ha convertido en un lugar de almuerzo para los no golfistas que buscan recogimiento, tranquilidad y una cocina mediterránea de alto nivel. Todo el personal ha sido seleccionado tanto del Marbella Club como de Puente Romano y la cocina está supervisada por Juan Gálvez, el chef ejecutivo del Marbella Club, galardonado con una estrella Michelin.En los días más fríos, el fuego de leña abierto con muebles de estilo rústico, proporcionan el ambiente de un pabellón de caza en consonancia con las primeras tradiciones aristocráticas del Marbella Club.El Marbella Club Hotel Golf Resort es un campo de golf de clase mundial de Marbella en la Costa del Sol que supera incluso las más altas expectativas.Con una longitud total de 6.247 m, el campo de golf está realizado por calles cuidadosamente contorneadas, hermosas cascadas, lagos y bunkers estratégicamente situados, así como greens ondulados y protegidos, mantenidos a la perfección.El profesional de la P.G.A. británica, Gary Vautier, tiene una amplia experiencia en la enseñanza de todos los aspectos del juego a todos los niveles de habilidad, y está disponible para responder a sus preguntas, previa solicitud, varias veces a la semana.Con un juego limitado y una media de 30 minutos entre salidas, las rondas masificadas no son una preocupación y las salidas por la mañana están garantizadas.Los jugadores sólo tienen que concentrarse en su juego y disfrutar de un magnífico día de golf que cumple las expectativas de los aficionados más exigentes de este deporte. Disfrute de uno de los mejores campos de golf de EspañaLas Caballerizas del Marbella Club Golf Resort, sede del Campeonato de España de Salto de Obstáculos, son un lujo en sí mismas. Este fabuloso centro hípico de Marbella ofrece una emocionante variedad de actividades para los aficionados a la equitación, que van desde paseos por el hermoso campo hasta entrenamientos para competiciones de alto nivel.Los modernos boxes, espaciosos y finamente equipados, las instalaciones para albergar competiciones internacionales y su personal de primera clase proporcionan un excelente cuidado equino y seguro que inspirarán a nuestros jinetes. Es ideal para montar a caballo en Marbella.Al complejo se ha añadido el Centro Ecuestre, una pista de última generación de 4.500 metros cuadrados, la más moderna de Europa y una de las dos únicas en toda España, que contiene una mezcla de arena y geotextil, ideal para los cascos de los caballos.Esta hermosa villa ecológica y de lujo se construirá en una parcela de 4.492 m2 y constará deSótano camino de entrada al garaje, garaje con ascensor, aseo, un distribuidor que lleva a la escalera, gimnasio, sala de juegos_cine, una sauna con baño , un enorme trastero y por supuesto la sala de equipamiento técnico de la piscina accesible a través de una escalera exterior.Planta baja entrada a parcela y parking, hall de entrada con armario, distribuidor, escalera, ascensor, aseo de invitados, un dormitorio_oficina con baño ensuite, un trastero, enorme salón_comedor con cocina americana y una despensa_lavadero. La cocina de alta calidad viene con una puerta invisible a la despensa _ lavadero y está totalmente equipada con electrodomésticos BOSCH o AEG. En el exterior tiene una terraza cubierta, terraza con pérgola, terrazas, aceras, una enorme piscina de 50m2 y chill_out.Primera planta ascensor o_y escalera conducen a un distribuidor con trastero, pasillo, 2 dormitorios con baños ensuite, otro dormitorio con baño, pero también el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor. Dos de los dormitorios y el principal tienen acceso a las terrazas.Ejemplo de algunas de las especificaciones,_ Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA O LIVING CERAMICS 600x600 _ 800x800 _ 1000X1000 _ 1200x1200 Color y tamaño a elegir_ Paredes de baños con placas de COVERLAM GRESPANIA 2700X1200 Color a elegir_ Baños de ROCA _ DURAVIT _ VILLEROY BOCH _ GEBERIT _ HANSGROHE o similares_ Aerotermia_aire acondicionado_ Ascensor de Schindler o similar A elección del constructor_ Calefacción hidráulica por suelo radiante en toda la villa_ Suelo radiante eléctrico en los baños_ Pequeños marcos de 2 cm para las ventanas de ORAMA _Ventanas altas hasta el techo con riel hundido, 55_cámara_66_ Puertas interiores altas hasta el techo y de 1 metro de ancho_ Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM Color a elegir_ Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles Color a elegir_ Electrodomésticos BOSCH o AEG_ Piscina climatizada_ Paneles voltaicos_ Batería de litio de 10kW_ Cargador de coche_ Domótica
