

**Referencia:** **R4305496**
**Tipo inmueble:** Terreno Terreno Comercial

**Operación:** Venta

**Precio:** **780.000 €**
**Estado:**

**Población:** Benalmadena

**Provincia:** Málaga

**Cod. postal:** 0

**Zona:** Benalmadena

**Metros de parcela:** 3003      **Terraza(s):** 1

#### Descripción:

Solar urbano comercial, de 3003 m orientado al sur, que ofrece rentabilidad demostrable. Ubicación privilegiada, alta densidad de viviendas situadas en urbanizaciones de alto standing. Dispone infografías de dos anteproyectos Un restaurante y un centro comercial. Zona con todos los servicios. Solar ideal para un proyecto en la Costa del Sol. Vistas espectaculares del pueblo de Benalmádena y del mar. Sin posibilidad de nueva edificación que obstruya las vistas. Parcela en altura, sobre la carretera A\_368 salida inmediata desde la carretera. Detalles técnicos Situación y superficies yquot;3003 m nivelados, CO\_1 y CO\_2 constituyen una única parcela urbanayquot;. Ocupación 35. Edificabilidad 0.40 m\_m unos 1.250m<sup>2</sup> de techo. Altura máxima Dos plantas. Retranqueos 3m de separación a linderos. Titulares de los linderos Linda al norte con zona verde y Av. Rocas Blancas TITULAR Ayuntamiento de Benalmádena al oeste con zona verde y carretera A\_368 TITULAR Ayuntamiento de Benalmádena al sur con carretera A\_368 y Av. Rocas Blancas TITULAR Ayuntamiento de Benalmádena y al este con Sistema General de Espacios Libres y Av. Rocas Blancas TITULAR Ayuntamiento de Benalmádena. Tipo de suelo Suelo urbano directo Ordenanza de aplicación comercial. Licencia La licencia es directa sin necesidad de desarrollar estudio previo de ordenación. Materiales permitidos Todos, sin limitaciones. Servidumbres Ninguna ni instalaciones, ni canalizaciones, ni servidumbres de luces, vistas, etc. Servicios e infraestructuras Suelo completamente urbano consolidado. Dispone de todos los servicios urbanísticos a pie de parcela. Accesos Rodado, pavimentado y acerado. Gastos derivados Gastos derivados de la notaría 1.000 Cantidad aprox.. Tasa de inscripción en el Registro de la Propiedad 1.000 Cantidad aprox.. Impuesto de Transmisiones Patrimoniales 168.000 Se liquida por IVA. La zona Zona residencial de urbanizaciones de alto standing, próximo al icónico SPA Sensara, al campo Benalmádena Golfyapos y al hospital de Benalmádena. A 10 minutos de Puerto Marina Puerto deportivo de Benalmádena. A 15 minutos en coche del aeropuerto de Málaga Costa del Sol AGP. A 5 minutos de la autovía AP\_7. Autobuses M\_103, M\_126, M\_126 a 100m de entrada del solar.