

Referencia: **R4682341**

Tipo inmueble: Apartamento Planta Media

Operación: Venta

Precio: **139.500 €**

Estado:



Población: Manilva

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Manilva



M<sup>2</sup> construidos: 55

**Metros de parcela:** 85

**M<sup>2</sup> terraza:** 30

Terraza(s): 1

**Dormitorios:** 1

**Baños:** 1

### Descripción:

Vistas Vistas Espectaculares vistas desde este acogedor apartamento de 1 dormitorio con gran terraza de 30m<sup>2</sup> en Vistalmar. Apartamento en primera planta, entrada, salón de buen tamaño con moderna cocina americana con horno, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico-congelador y lavadora. Si se desea, hay espacio para un lavavajillas. La cocina tiene un diseño elegante con amplios armarios y cajones. Desde el salón se abre una gran puerta a la terraza frontal, con vistas a la zona verde hasta el mar. Perfecto para atardeceres. Un toldo de buen tamaño te protege del exceso de sol. El apartamento tiene orientación sur\_suroeste. El moderno baño tiene una ducha de buen tamaño y ventilación con ventana. El dormitorio principal es de buen tamaño, tiene vistas para despertarse y un armario moderno. Persianas en salón y dormitorio. El agua caliente proviene de termo eléctrico nuevo 2022. Se vende amueblado y listo para entrar a vivir, el apartamento se encuentra en excelentes condiciones. Los propietarios han renovado la cocina, el baño y algunos detalles. El apartamento viene con 1 plaza de garaje. Tarifas de mantenimiento muy bajas 35 euros comunitarios al mes, 298 euros de IBI al año. Vistalmar es una promoción de apartamentos y villas, alrededor de 250 unidades en total. Hay 4 piscinas, jardines comunitarios. El mantenimiento está en manos de una buena empresa y todo está bien cuidado. La distancia a la playa es de 1,5 km, el puerto de la Duquesa a 3 km. Aeropuerto de Málaga a 1 hora 15 minutos en coche. Los pueblos más cercanos son Duquesa y Sabinillas, con variedad de restaurantes, bares, tiendas, supermercados etc. El apartamento es una unidad del primer piso, se necesitan algunos pasos para llegar a la puerta principal, no hay ascensor. Unidad de excelente precio en este complejo blanco y azul de la Costa del Sol.