

Referencia: **R4682254**
 Tipo inmueble: **Ático Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **199.000 €**
 Estado:



Población: **Manilva**
 Provincia: **Málaga**
 Cod. postal: **0**
 Zona: **Manilva**



M² construidos: 88 **M² terraza:** 12 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 2 **Baños:** 2

Descripción:

Residencial Duquesa, una urbanización de lujo a un paso del puerto deportivo de La Duquesa, unos metros del centro de Sabinillas y sus comodidades y a un corto paseo andando de la maravillosa playa de San Luis de Sabinillas. Este magnífico ático en 3era planta está construido con y buenas calidades, desde suelos de mármol a ventanas de PVC hasta cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Esta vivienda en la última planta del edificio hace esquina por lo que todo el piso es exterior. El apartamento está distribuido desde el hall principal en a la izquierda está el amplio salón que hace también de zona de comedor y tiene salida a través de unas dobles cristalerías a la terraza de la vivienda. Esta terraza, amplia, con orientación al sur_oeste tiene luz todo el día y tiene vistas a las montañas y a las zonas comunes. Desde el hall de la vivienda a la derecha se accede a la cocina, completamente equipada y amueblada de alto estándar, incluyendo horno, vitrocerámica, extractor, nevera y lavavajillas y cuenta con una zona de lavandería con lavadora y calentador de agua eléctrico. Los dos dormitorios del piso son dobles, uno de ellos con armarios empotrados y un cuarto de baño en_suite. Los dos baños de la casa tienen ventanas de ventilación que también aporta luz a estas estancias uno de ellos tiene una ducha y el otro cuarto de baño tiene bañera. La vivienda se vende completamente amueblada, y equipada, cuanto con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero incluidos en el precio. Las magníficas zonas comunes, cuenta con seguridad de CCTV, amplias zonas verdes con jardines maduros de estilo mediterráneo, 2 grandísimas piscinas, ascensores y zonas de descanso exteriores tales como patios con bancos. Es una vivienda recomendable para visita, situada en la mejor zona de Sabinillas, a un paso a todo tipo de comodidades y es un ático muy aconsejable para los inversores de corta temporada o para vivir todo el tiempo del año.