

Referencia: **R4681333**
Tipo inmueble: Local Tienda

Operación: Venta

Precio: **540.000 €**
Estado:

Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Nueva Andalucía

M² construidos: 100

M² terraza: 30

Terraza(s): 1

Baños: 1

Descripción:

Situado en el bullicioso corazón de Nueva Andalucía, a pocos pasos de Puerto Banús, este local comercial ofrece una oportunidad inmejorable. Ubicado a poca distancia del vibrante mercado de los sábados, el local es perfecto para diversas actividades como oficinas, tiendas minoristas o supermercados. Compuesto por dos locales comerciales unidos en uno, el espacio cuenta con amplios ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente acogedor y ofreciendo una excelente visibilidad a los transeúntes. Además, cuenta con una amplia terraza privada, baños separados y una zona de cocina, proporcionando comodidad y versatilidad adicionales. Con el propietario actual mudándose a otro país, esta propiedad representa una atractiva oportunidad de inversión. La zona experimenta una alta demanda de alquileres, lo que la convierte en un prospecto atractivo para posibles inversionistas.