



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4681333**
Tipo inmueble: Local Tienda
Operación: Venta
Precio: **540.000 €**
Estado:



Población: Marbella
Provincia: Málaga
Cod. postal: 0
Zona: Nueva Andalucía



M² construidos: 100 **M² terraza:** 30 **Terraza(s):** 1
Baños: 1

Descripción:

Situado en el bullicioso corazón de Nueva Andalucía, a pocos pasos de Puerto Banús, este local comercial ofrece una oportunidad inmejorable. Ubicado a poca distancia del vibrante mercado de los sábados, el local es perfecto para diversas actividades como oficinas, tiendas minoristas o supermercados. Compuesto por dos locales comerciales unidos en uno, el espacio cuenta con amplios ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente acogedor y ofreciendo una excelente visibilidad a los transeúntes. Además, cuenta con una amplia terraza privada, baños separados y una zona de cocina, proporcionando comodidad y versatilidad adicionales. Con el propietario actual mudándose a otro país, esta propiedad representa una atractiva oportunidad de inversión. La zona experimenta una alta demanda de alquileres, lo que la convierte en un prospecto atractivo para posibles inversionistas.