



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4682155**
Tipo inmueble: Villa Adosado
Operación: Venta
Precio: **380.000 €**
Estado:



Población: Manilva
Provincia: Málaga
Cod. postal: 0
Zona: Manilva



M² construidos: 214 **M² terraza:** 21
Dormitorios: 2 **Baños:** 3

Terraza(s): 1

Descripción:

Espectacular Casa Adosada en Bahía de Las Rocas, Manilva Vistas Panorámicas Impresionantes al Mar, Gibraltar y África Orientación SUR 2 Habitaciones, 2 Baños y Aseo para Invitados Terraza con Jardín Privado Espacioso Sótano con Ventilación Lavadero Independiente Solárium de 40 m2 Ventanales de Doble Acristalamiento Chimenea Aire Acondicionado Frío y Calor Muy Luminosa Ubicación Ideal en Bahía de Las Rocas, Entre Sotogrande y Manilva A 15 Minutos Andando de la Playa A 25 Minutos del Aeropuerto de Gibraltar Potencial de Inversión Pide el Vídeo Esta espectacular casa adosada se encuentra en Bahía de Las Rocas, Manilva. Esta urbanización presenta impresionantes vistas panorámicas al Mar Mediterráneo, el icónico peñón de Gibraltar y el norte de África. Gracias a su orientación sur, esta casa goza del sol y la luz natural durante todo el día. El nivel principal consiste en el hall conectado al salón con comedor y encantadora chimenea, desde el que se aprecian las maravillosas vistas al mar, y que da acceso a la terraza y jardín de uso privado. Al tratarse de una esquina, es la única vivienda de la urbanización que goza de esta característica. La cocina es independiente y muy luminosa. En este nivel hay un aseo para invitados con ventilación. En el nivel superior se encuentra la suite principal con su propio vestidor y baño totalmente equipado con bañera de hidromasaje la habitación es doble y también tiene unas vistas preciosas al mar. En cuanto a la habitación de invitados, es de buen tamaño y está conectada al baño completamente equipado. En cuanto al nivel sótano, es una parte útil de la casa ya que ofrece muchos metros cuadrados en un sótano con ventilación y ventana al nivel del suelo. Este área es ideal para poner una oficina, cuarto de juegos e incluso una tercera habitación. Además, hay un cuarto con la preinstalación para hacer un baño con lavadero. El solárium de esta casa destaca por sus metros cuadrados, así como por las vistas extraordinarias al mar, la costa y las montañas. Es una zona ideal para poner una barbacoa con comedor exterior y zona chill_out, desde la que disfrutar del aire fresco y el buen clima de La Costa del Sol. En cuanto a sus especificaciones, son de alta gama puerta blindada, paredes lisas recién pintadas, sistema de alarma, ventanales de aluminio con doble acristalamiento, aire acondicionado centralizado Toshiba, escaleras de mármol, suelos de cerámica y sanitarios de primera gama. Hay suficientes plazas de aparcamiento fuera, justo al lado de la casa. Este complejo cerrado es seguro, ofreciendo un estilo de vida cómodo y tranquilo. Tanto los propietarios como sus invitados disfrutarán de las instalaciones que presenta piscina privada, zonas para tomar el sol y jardines maduros. Ubicada entre Manilva y Sotogrande, esta propiedad es un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Playas de aguas cristalinas, campos de golf de renombre como La Reserva, Almenara y Valderrama y Sea Maria Polo Club están a poca distancia, ofreciendo momentos de relajación y recreación. Además, Marbella y el aeropuerto de Gibraltar se encuentran a 25 minutos en coche. Solicite el recorrido virtual y el vídeo para sumergirse en una visita virtual a través de esta encantadora casa. Para programar una visita o solicitar más información, contacte con nosotros.
