



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4659529**  
Tipo inmueble: Apartamento Planta Media  
Operación: Venta  
Precio: **235.000 €**  
Estado:



Población: Mijas Golf  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: Mijas Golf

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

M² construidos: 71      Terraza(s): 1      Dormitorios: 2  
Baños: 1

---

**Descripción:**

Descubre tu oasis de ensueño en el corazón de la aldea de Puebla Aida, un impresionante apartamento de 2 dormitorios que combina el encanto con la comodidad moderna. Anidado en una encantadora aldea de estilo andaluz, este hogar ofrece impresionantes vistas abiertas orientadas al suroeste que capturan la esencia de su idílica ubicación. Ya sea el calor del verano o el frescor del invierno, este apartamento garantiza confort durante todo el año, gracias a su posicionamiento estratégico que maximiza la ventilación y el ambiente aireado de sus interiores. Recientemente mejorado con ventanas de doble acristalamiento y equipado con unidades de aire acondicionado inversor de alta calidad para frío y calor tanto en el dormitorio principal como en la sala de estar, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar su máximo confort. La cocina, un moderno refugio culinario, viene equipada con electrodomésticos de primera línea, haciendo que cada comida sea un placer preparar. Amueblado con un ojo para la calidad, el apartamento te invita a vivir con estilo. Para aquellos con un ojo en la inversión, esta propiedad no solo promete un buen retorno de inversión a través de alquileres a corto plazo, sino que también viene con una codiciada licencia turística, convirtiéndola en una oportunidad rara y atractiva. La modesta cuota de comunidad y el bajo impuesto municipal anual aumentan aún más su atractivo para los inversores astutos. Sal afuera y sumérgete en los exuberantes jardines de la aldea, fuentes pintorescas y cuatro piscinas comunitarias, todo conectado por un laberinto de senderos que hacen eco del encanto morisco de su diseño. Puebla Aida Mijas no es solo un hogar es un retiro dentro de los prestigiosos terrenos del complejo de golf de Mijas, que cuenta con dos campos de golf de 18 hoyos de Robert Trent Jones Snr Los Lagos y Los Olivos. Perfectamente ubicada, esta propiedad está a solo 22 minutos del Aeropuerto de Málaga, ofreciendo fácil acceso a las vibrantes localidades de Fuengirola, Marbella y el resort de lujo de Puerto Banús. Ya sea que busques una escapada serena de vacaciones o una residencia permanente, este apartamento en Puebla Aida Mijas es tu puerta de entrada a lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer. No pierdas esta excepcional oportunidad de vivir o invertir en un entorno de cuento de hadas con todas las comodidades modernas al alcance de tu mano. Apartamento Planta Media, Mijas Golf, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 63 m, Terraza 8 m. Posición Pueblo, Cerca de Golf, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación Sur, Suroeste. Estado Excelente. Piscina Comunitaria. Climatización Chimenea. Vistas Montaña, Patio. Características Armarios Empotrados, Terraza Privada, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles Opcionales. Cocina Equipada. Jardín Comunitario. Seguridad Seguridad 24 Horas. Aparcamiento Más de uno, Comunitario. Categoría Golf, Reventa.

---