



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4645831**  
Tipo inmueble: **Ático Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **545.000 €**  
Estado:



Población: **Marbella**  
Provincia: **Málaga**  
Cod. postal: **0**  
Zona: **Nueva Andalucía**



**M² construidos:** 72      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Ático en la prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía con 2 dormitorios, 1baño completo y 1 aseo muy luminoso, orientación suroeste. Este encantador apartamento en Marbella, en Nueva Andalucía, con un solárium grande de 65 m2, cuenta con vistas impresionantes a la montaña de La Concha y a la piscina de la urbanización. La vivienda está en perfectas condiciones para entrar a vivir y disfrutar de un hogar o residencia de vacaciones. Esta urbanización es altamente demandada en la zona gracias a su proximidad a una amplia gama de servicios. Se encuentra estratégicamente ubicada cerca de los mejores colegios y escenarios deportivos de toda la costa, lo que la convierte en una elección ideal para aquellos que buscan comodidad y calidad de vida. Además, dentro de la urbanización, los residentes tienen acceso a un exclusivo centro comercial que cuenta con una variedad de servicios, incluyendo restaurantes, gimnasios y supermercados. El ático en sí consta de 2 dormitorios, proporcionando espacio para la comodidad y la privacidad. Cuenta con 1 baño completo, una cocina abierta al salón para facilitar la interacción social, un cuarto de aseo adicional y un lavadero cerrado y cubierto para mayor practicidad. La joya de la corona es, sin duda, el solárium de 65 m2, donde podrás disfrutar de momentos relajantes al aire libre mientras contemplas las impresionantes vistas a la montaña de La Concha y la piscina de la urbanización. Este apartamento no solo ofrece un hogar cómodo y elegante, sino también un estilo de vida excepcionalmente conveniente gracias a la ubicación privilegiada. Además de sus características, la urbanización se destaca aún más por sus impresionantes instalaciones y su ubicación estratégica. Entre sus atractivos más notables Centro de Yoga Para aquellos que buscan un enfoque en el bienestar y la relajación, el centro de yoga es una adición valiosa. Proporciona un espacio dedicado para la práctica de yoga, promoviendo un estilo de vida saludable y equilibrado. Proximidad a Clubes de Tenis y Campos de Golf de Prestigio La urbanización se encuentra cerca de reconocidos clubes de tenis, incluyendo el prestigioso Manolo Santana y Tennis Brother. Asimismo, su proximidad a campos de golf de renombre como Magna Marbella, Los Naranjos y Las Brisas, hace que sea un paraíso para los amantes del tenis y el golf. Ubicación Estratégica La urbanización se encuentra estratégicamente ubicada a solo 5 minutos de Puerto Banús, conocido por su ambiente lujoso, sus maravillosas playas y Beach clubes, tiendas exclusivas y vida nocturna animada. Asimismo, está a 11 minutos de San Pedro de Alcántara y a 15 minutos de Marbella, lo que brinda acceso rápido a una amplia gama de servicios, playas y entretenimiento. En resumen, esta propiedad ofrece no solo un hogar elegante, sino también una oportunidad de inversión por la alta rentabilidad que genera el alquiler.

---