

Referencia: **R4644190**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.295.000 €**

Estado:



Población: Mijas

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Mijas



M² construidos: 406

**Metros de
parcela:** 750

Terraza(s): 1

Dormitorios: 6

Baños: 3

Descripción:

Impresionante villa de lujo con piscina privada, vistas al mar y a las preciosas montañas de Mijas.. . Esta impresionante villa independiente se encuentra a pocos minutos del popular Higuerón Resort. La villa fue construida en 2018 y cuenta con un maravilloso diseño acogedor, con toques elegantes y orgánicos.. . Al entrar en la propiedad, en planta baja, nos encontramos con un recibidor que da paso por un lado a un pasillo que conduce a la zona de dormitorios, que cuenta con dos habitaciones dobles con baño compartido y un dormitorio principal con baño privado y unas preciosas vistas al mar desde la misma cama. Además, en esta planta hay un aseo de invitados. Al otro lado del recibidor de entrada, da paso a una luminosa, amplia y acogedora cocina abierta, un comedor y gran salón con chimenea desde el que se accede a un impresionante espacio exterior. Grandes puertas correderas que conducen a la piscina de agua salada de 9 m de largo, con tumbonas, cama balinesa y zona de barbacoa con un precioso espacio de comedor con pérgola rodeado de árboles frutales, dando a la propiedad un toque único de lujo y relajación, donde podrá disfrutar de reuniones y comidas en un espacio inmejorable. . . En la planta inferior, encontrará un amplio gimnasio , un dormitorio individual y otro de grandes dimensiones con varias posibilidades, salón, lavadero y un cuarto de baño.. . El plus de ésta fantástica villa es el apartamento de un dormitorio, salón y baño completo, el cual dispone de una terraza y un jardín con posibilidades de tener acceso directo desde la calle sin tener que pasar por la vivienda principal.. . También cuenta con instalación de placa solares para agua caliente con apoyo de 2 termos eléctricos de gran capacidad para los días fríos de invierno, aire acondicionado con bomba de frío y calor en los dormitorios, tratamiento de osmosis en la cocina, descalcificadora para el agua de toda la casa y preinstalación de calefacción por agua en los dormitorios y baños con posibilidad de instalar caldera eléctrica o de pellet.. . Esta propiedad se encuentra en coche a sólo 5 minutos del pintoresco pueblo blanco de Mijas, 5 minutos de la zona comercial del Higuerón Resort con restaurantes y servicios, a 10 minutos de la playa, y 20 minutos del aeropuerto. La ubicación es ideal para aquellos que quieran disfrutar de lo mejor de ambos mundos _ un hogar lujoso y tranquilo sin dejar de estar cerca de toda la acción.. . Tiene capacidad para guardar 3 coches en el interior.. . El mobiliario es negociable en caso de que quisiera mudarse con facilidad y empezar a disfrutar de su nuevo hogar de inmediato.. . No deje escapar esta exclusiva oportunidad.. . Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218_2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.