

Referencia: **R4061248**  
 Tipo inmueble: Local Negocio  
 Operación: Venta  
 Precio: **3.400.000 €**  
 Estado:



Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Marbella



**M² construidos:** 550      **Metros de parcela:** 1150      **Terraza(s):** 1  
**Estancias:** 6      **Baños:** 5

**Descripción:**

LOCAL COMERCIAL SITUADO EN EL CORAZON DE LA MILLA DE ORO CON MUCHA AFLUENCIA DE TRANSITO Y PUBLICO DONDE CONVERGEN TRES DE LAS ARTERIAS PRINCIPALES DE MARBELLA CIUDAD.HA GANADO EL PRIMER PREMIO DE ARQUITECTURA DE MARBELLA NEGOCIO FUNCIONANDO COMO GALERIA DE ARTE, EVENTOS SOCIO\_CULTURALES \_ TERRAZA DE HOSTELERIA.ACTUALMENTE CON LICENCIA DE RESTAURANTE CON INGRESOS ACTIVOS.75 USO COMERCIAL, 25 VIVIENDAPARCELA DE 1150M2550M2 CONSTRUIDOS EN TRES PLANTAS300M2 PLANTA MEDIA200M2 SEMISOTANO50m2 SUITE TORREONPLAN URBANÍSTICO 86.87. PRECIO DE VENTA 3.400.000PRECIO DE ALQUILER 15.000\_MES600.000 DE ENTRADA QUE SE DESCUENTAN DE LAS CUOTAS MENSUALESALQUILER CON OPCION A COMPRA PRIMA DE 800.000 CUOTA MENSUAL 15.000 CONDICIONES A NEGOCIAR,PERIODO DE TIEMPO DE LIQUIDACION 3 AÑOS.