

Referencia: **R4676857**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.395.000 €**  
 Estado:



Población: El Paraíso  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: El Paraíso



<b>M² construidos:</b>	625	<b>Metros de parcela:</b>	804	<b>M² terraza:</b>	216
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	4

### Descripción:

Esta impresionante villa de lujo se encuentra en la prestigiosa zona de El Paraíso, en Estepona. Ubicada en una generosa parcela de 804,44m, la villa ofrece una piscina privada, jardín y garaje, proporcionando el escenario perfecto para el descanso y el entretenimiento. La villa cuenta con 4 amplios dormitorios y 4 modernos baños, ofreciendo un amplio espacio para una experiencia de vida cómoda. El área total construida de la villa es de 625,91m, con un espacio interior de 383,66m. El salón es espacioso y bien iluminado, creando un ambiente cálido y acogedor. La villa también cuenta con una cocina abierta totalmente equipada, completa con electrodomésticos de primera línea de la marca Neff. Además, la villa ofrece varias terrazas privadas, donde se puede disfrutar de impresionantes vistas de las montañas y el campo de golf circundantes. Los dormitorios de esta villa están diseñados pensando en la comodidad y la relajación. Cada dormitorio es espacioso y cuenta con suelos de madera, creando un ambiente acogedor y acogedor. Los baños están equipados con accesorios de cerámica Villeroy y Boch y azulejos de mármol gris, agregando un toque de elegancia al espacio. La villa incluye un sótano, perfecto para almacenamiento adicional o como área recreativa con gimnasio y sala de cine. La villa está equipada con un sistema de automatización del hogar inteligente, aire acondicionado individualmente controlado y calefacción por suelo radiante en toda la villa, preinstalaciones de sistema de alarma, sistema de sonido y montacargas para alimentos y bebidas. La ubicación ofrece máxima privacidad, tranquilidad y seguridad, pero está cerca de San Pedro 5 minutos, Puerto Banús 10 minutos y Marbella 15 minutos, así como a poca distancia en coche de la playa. Los servicios cercanos incluyen clubes de playa, restaurantes, cafeterías, hoteles, centros comerciales, bancos y escuelas internacionales, así como varios clubes de tenis y golf.