



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4676467**  
Tipo inmueble: Apartamento Ático Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **415.000 €**  
Estado:



Población: Estepona  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: Estepona

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

**M² construidos:** 177      **M² terraza:** 60      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

### Descripción:

Este magnífico ático dúplex se encuentra en Estepona West, Malaga. Consta de 3 dormitorios y 3 baños, incluyendo 1 baño en suite. La propiedad tiene una superficie construida de 177m, con un interior de 117m y una terraza de 60m, solarium. El ático dúplex se encuentra en una urbanización privada con piscina y jardines comunitarios, la vivienda cuenta con garaje y trastero, cocina abierta, totalmente equipada. La vivienda tiene una amplia terraza, ideal para disfrutar del buen tiempo de la zona, vistas al mar y a la montaña. Además, la propiedad cuenta con lavadero, conexión a internet Wi-Fi, armarios empotrados, comunidad cerrada, ascensor, vistas panorámicas, y está cerca del mar y del campo de golf. La vivienda esta en perfecto estado, ideal como una vivienda de primera residencia o segunda residencia.