

Referencia: **R4675756**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **3.950.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: La Quinta



M² construidos: 478

**Metros de
parcela:**

1103

Terraza(s):

1

Dormitorios: 5

Baños:

7

Descripción:

Villa Ziba es una propiedad de nueva construcción que ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, la montaña de La Concha y el campo circundante. Al entrar en el magnífico hall de entrada, su atención es inmediatamente capturada por los acabados interiores de alta calidad y las vistas al mar sin obstáculos que se extienden sobre el impresionante jardín infinito y piscina climatizada. Esta moderna villa se distribuye en tres plantas y presenta un diseño de planta abierta con cinco dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Además, cuenta con siete cuartos de baño en total, un atrio central llamado *Patio Andaluz* con techo retráctil de cristal con mando a distancia, dos salones, un comedor, una cocina de primera categoría equipada con electrodomésticos Gaggenau, un despacho y un gimnasio en la planta baja amueblado con aparatos Technogym. La propiedad ofrece climatización total y combina suelos de roble escandinavo con superficies de porcelana de la más alta calidad en toda la vivienda. Villa Ziba cuenta con dos impresionantes portales de entrada que conducen a una zona de aparcamiento interior con capacidad para varios coches. Un patio ajardinado con una hermosa fuente realza el entorno, mientras que un gran garaje subterráneo y un trastero proporcionan un amplio espacio para las necesidades de almacenamiento. Para garantizar la seguridad de los residentes y sus pertenencias, la propiedad está rodeada de muros de seguridad y equipada con un sofisticado sistema de alarma Target, cámaras de vigilancia y un sistema de interfono, que proporcionan protección y tranquilidad las 24 horas del día. Situada en la prestigiosa Urbanización Monte Halcones, la propiedad goza de una ubicación privilegiada a sólo unos minutos a pie de un centro comercial cercano y a un corto trayecto en coche de los servicios de San Pedro, Benahavís y Puerto Banús, así como de los campos de golf de La Quinta y Los Arqueros. A la urbanización Monte Halcones se accede desde la conocida carretera de Ronda y está situada por debajo de El Madroñal y La Zagaleta. Con su excepcional ubicación y lujosos acabados, Villa Zibá sirve como una magnífica casa familiar adecuada para vivir todo el año, al tiempo que presenta una excelente oportunidad de inversión. La propiedad ha sido construida con los más altos estándares y se ofrece a la venta completamente amueblada. Terminada en junio de 2023, Villa Ziba está lista para su ocupación inmediata, proporcionando una solución llave en mano para aquellos que buscan un entorno de vida lujoso y confortable.