



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4675507**  
Tipo inmueble: **Ático Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **225.000 €**  
Estado:



Población: **Casares Playa**  
Provincia: **Málaga**  
Cod. postal: **0**  
Zona: **Casares Playa**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

**M² construidos:** 80      **M² terraza:** 100  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

**Terraza(s):** 1

---

**Descripción:**

Lujoso ático en Doña Julia una mezcla de serenidad costera y majestuosidad de la montaña Ubicado en el prestigioso lugar de Doña Julia, este exquisito ático personifica la vida de lujo con sus incomparables vistas al mar y las montañas. Con una orientación orientada al sur, los residentes disfrutan de impresionantes panoramas que capturan la esencia de la belleza costera y la escarpada grandeza de las montañas. Exploremos las características que hacen de este ático una joya codiciada en el corazón de Doña Julia. Con una superficie impresionante de 180 metros cuadrados, este ático meticulosamente diseñado ofrece un refugio espacioso con dos dormitorios y dos baños. El diseño está cuidadosamente diseñado para maximizar la comodidad y la funcionalidad, con cada habitación bañada por luz natural y adornada con acabados contemporáneos. Al salir a la terraza y al balcón, uno es recibido por una sinfonía de imágenes y sonidos que celebran el estilo de vida mediterráneo. Ya sea tomando el calor del sol, disfrutando de una cena al aire libre con sus seres queridos o simplemente contemplando el horizonte azul, estos espacios al aire libre ofrecen un entorno idílico para la relajación y el entretenimiento. La oferta incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, lo que aumenta la comodidad y practicidad de la vida urbana. Con estacionamiento seguro y amplio espacio de almacenamiento, los residentes pueden disfrutar de la tranquilidad de saber que sus pertenencias están bien protegidas. El ático, construido en 2021, encarna la elegancia moderna con su diseño elegante y acabados de alta calidad. Desde los elegantes accesorios hasta los armarios empotrados, cada detalle rezuma sofisticación y refinamiento. Para mayor comodidad, el apartamento cuenta con calefacción individual, asegurando un ambiente acogedor durante todo el año. Ya sea escapando del calor del verano o abrazando el frío del invierno, los residentes pueden adaptar su entorno a sus preferencias. En resumen, este ático en Doña Julia ofrece una oportunidad única de experimentar el epítome del lujo costero. Con sus vistas incomparables, interiores espaciosos y comodidades premium, promete un estilo de vida de indulgencia y serenidad en medio del esplendor natural de la costa mediterránea y las majestuosas montañas.

---