



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4675489**  
Tipo inmueble: Villa Finca  
Operación: Venta  
Precio: **1.295.000 €**  
Estado:



Población: Casares  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: Casares



**M² construidos:** 314  
**Dormitorios:** 4  
**Metros de parcela:** 10000  
**Baños:** 4

**Terraza(s):** 1

---

**Descripción:**

Amplia finca con vistas a las montañas y al mar en Casares, cerca de Estepona. Situada en una zona muy tranquila, lindando con el Parque Natural y rodeada de alcornoques centenarios y hermosas vistas a las montañas. Esta propiedad se encuentra en plena naturaleza y tiene un cómodo acceso, a sólo 2 minutos de la carretera principal. El tamaño total construido es de 314m2, del cual 275 m2 corresponden a la casa y 39m2 al garaje taller de trabajo. Un portón automático da acceso a un camino pavimentado. Hay un amplio aparcamiento en la parte delantera de la propiedad, un garaje cerrado con capacidad para un coche y un amplio taller de trabajo. Accedemos a la casa a través de un acogedor patio andaluz. En la planta principal encontramos un salón, comedor, una luminosa sala para desayunar o almorzar y un lavadero conectados a una cocina totalmente equipada. Desde la cocina y el salón hay acceso a una terraza exterior con vistas panorámicas. La terraza también cuenta con zona de barbacoa, jardín y jacuzzi. La planta baja se completa con un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados. En la planta alta, se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y un precioso balcón con bonitas vistas. En esta planta también hay otros dos dormitorios y un baño compartido. Además, hay un altillo justo encima del salón utilizado como oficina. En el exterior hay muchas zonas de relax y terrazas. También se puede disfrutar de un precioso jardín y una gran piscina con mucha privacidad gracias a los árboles que rodean la propiedad. La parcela de 10.000 m2 tiene senderos que llevan a zonas con hermosas flores silvestres y árboles frutales. Villa en impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir. Esta propiedad se encuentra conectada a la red eléctrica y tiene agua de la red. Dispone de instalación de paneles solares y calefacción central con radiadores en todas las habitaciones. Las ventanas son de doble acristalamiento. Hay sistema de alarma y sistema de riego automático para el jardín. Esta encantadora villa andaluza se encuentra a sólo 7 minutos en coche de Casares, a 15 minutos de la playa y a una hora del aeropuerto internacional de Málaga. A sólo 15 minutos en coche, encontrará excelentes campos de golf, como el famoso complejo Finca Cortesín. A 25 minutos del Colegio Internacional de Sotogrande y de varios puertos deportivos. Estepona está ubicada a tan solo 20 minutos.

---