

Referencia: **R4675486**

Tipo inmueble: Apartamento Ático Dúplex

Operación: Venta

Precio: **289.000 €**

Estado:



Población: Manilva

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Manilva

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 104 **M² terraza:** 66

Dormitorios: 4 **Baños:** 3

Terraza(s): 1

Descripción:

Ático Dúplex 4D_3B en Aldea Hills en Manilva, a 200 metros de la playaEste es un magnífico ático dúplex de 4 dormitorios situado a sólo 200 metros de la playa en Manilva. El complejo Aldea Hills cuenta con 2 piscinas rodeadas de jardines bien cuidados y fácil aparcamiento en la calle. La propiedad está distribuida en 2 plantas y ofrece un gran salón_comedor con acceso a la terraza cubierta amueblada con una mesa y sillas de comedor, una barbacoa de gas y ofrece preciosas vistas a la zona de la piscina y al mar. La moderna cocina tiene un cómodo pasaplatos que comunica con el salón y también se beneficia de una terraza lavadero donde se encuentra la lavadora. Tres de los dormitorios se encuentran en la planta baja. Un dormitorio está equipado con literas y armario empotrado. El segundo dormitorio está amueblado con una cama de matrimonio y también dispone de armarios empotrados. Ambas habitaciones utilizan el cuarto de baño para invitados equipado con ducha a ras de suelo. El tercer dormitorio está amueblado con una cama king size y tiene su propio baño con bañera equipada con ducha fija. Arriba está el dormitorio principal, que es muy espacioso y ofrece armarios empotrados, una cama king size, una unidad de aire acondicionado con frío y calor y una terraza privada con 2 tumbonas. El baño de la suite tiene bañera de hidromasaje y ducha independiente.Situada en el lado occidental de la Costa del Sol, esta es una zona estupenda para disfrutar de excursiones turísticas a Gibraltar y Sotogrande. Está el encantador Puerto de la Duquesa y más allá de Algeciras se puede observar o participar en kitesurf y deportes acuáticos en las hermosas playas de Tarifa Sabinillas, ubicada entre Casares y Duquesa, ha pasado de ser un pueblo de pescadores a convertirse en una ciudad bulliciosa, pero ha logrado mantener su ambiente de pueblo, lo que lo convierte en un lugar popular para las vacaciones y atrae a muchos turistas durante todo el año. También disfruta de una acogedora comunidad de expatriados internacionales. El pueblo se beneficia de un paso subterráneo para el tráfico que recorre la costa y también cuenta con un precioso paseo marítimo de 2 km para disfrutar de un paseo bajo el sol y detenerse a disfrutar de una fantástica comida de pescado y marisco. La ciudad ofrece muchas plazas y jardines municipales que ofrecen un verdadero sabor de España, y alberga muchas cafeterías, bares, restaurantes, supermercados y servicios cotidianos a lo largo de la Avenida Manilva. Sabinillas alberga mercados y rastros semanales para visitar y disfrutar de toda la experiencia española. Los extensos tramos de playa a lo largo de esta parte occidental de la Costa del Sol incluyen algunas playas codiciadas con Bandera Azul y ofrecen una experiencia de playa más rural y tranquila. Los pescadores locales todavía utilizan la playa para botar y desembarcar sus botes y recoger el botín del día.Ático Dúplex, Manilva, Costa del Sol.4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 104 m, Terraza 66 m.Posición Cerca de Tiendas, Urbanización.Orientación Sur.Estado Buen.Piscina Comunitaria.Climatización Aire Acondicionado, A_A Caliente.Vistas Mar, Jardín, Piscina.Características Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En_Suite.Muebles Amueblada.Cocina Equipada.Jardín Comunitario.Seguridad Recinto Cerrado, Portero Automático.Aparcamiento Garaje, Cubierto, Privado.Servicios Públicos Electricidad, Agua Potable.Categoría Reventa.
