

Referencia: **R4641781**  
 Tipo inmueble: Apartamento Planta Media  
 Operación: Venta  
 Precio: **180.000 €**  
 Estado:



Población: Manilva  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Manilva



**M² construidos:** 81      **M² terraza:** 20      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

### Descripción:

Este apartamento de segunda planta está ubicado en Alborán Hills, Manilva. Se vende con licencia turística vigente, por lo que para aquellos que buscan una propiedad de inversión, se puede alquilar desde el día 1. Hay 2 dormitorios, 2 baños uno en suite y una terraza soleada desde donde se puede ver el mar. La urbanización cuenta con una preciosa piscina y jardines comunitarios además de una pista de pádel y parque infantil. Este apartamento realmente ofrece mucho por el dinero. Está a sólo 150 m de la playa, que es una de las mejores de la zona. A 5 minutos en coche llegará al pueblo de Sabinillas y al popular puerto deportivo de La Duquesa. Esta propiedad sería una fantástica casa de vacaciones para cerrar y dejar o una excelente propiedad de alquiler. Se vende con plaza de aparcamiento subterráneo, completamente amueblado y llave en mano. Los costes de funcionamiento de este apartamento también son muy bajos. Los gastos de comunidad son 75\_mes y el IBI es 398\_año y eso incluye también el impuesto de basura.