

Referencia: **R4655839**

Tipo inmueble: Apartamento Dúplex

Operación: Venta

Precio: **372.500 €**

Estado:



Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Estepona



**M² construidos:** 106      **M² terraza:** 50      **Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

### Descripción:

Este apartamento dúplex de 2 posible 3 o 4 dormitorios está situado en primera línea de playa y tiene acceso directo a la playa de Guadalobón en Estepona. Se encuentra a sólo 20 minutos a pie del popular puerto y del centro de Estepona y es una de las primeras propiedades de la urbanización, más cercana a la playa.

**PLANTA PRINCIPAL** La planta principal consta de salón con chimenea, zona de comedor elevada y cocina de estilo rústico totalmente equipada con electrodomésticos de calidad. En esta planta también encontrará un baño y un área de buen tamaño al lado del salón que ahora se utiliza como dormitorio cerrada del salón con una cortina.

**ARRIBA** Arriba encontrará el segundo baño, un pequeño trastero, el dormitorio principal y el dormitorio de invitados, ambos con acceso a una terraza de 35 m² que ofrece vistas al mar, los jardines comunitarios y las montañas. Existe la posibilidad de añadir un cuarto dormitorio en esta planta.

**AFUERA** El apartamento tiene un precioso patio de 50 m² con acceso directo a los jardines comunitarios y a la playa.

**UBICACIÓN** La urbanización está situada en primera línea de playa. Por la noche puede escuchar las olas en su salón. Está situado junto a la zona de Seghers y, utilizando el nuevo paseo marítimo, puedes caminar hasta el puerto y el centro en 20 minutos. En coche son sólo 3 minutos.

**SERVICIOS** La comunidad ofrece una gran piscina, piscina para niños, jardines maduros, pista de tenis, campo de fútbol y zona social con barbacoa con unos bajos gastos de comunidad de sólo 153 al mes. El parking está dentro de la urbanización y hay una plaza de garaje privada disponible por 6.000 €. El dúplex tiene aire acondicionado y internet rápido de fibra óptica.

**TENGA EN CUENTA** el precio no es negociable.