

Referencia: **R4655839**

Tipo inmueble: Apartamento Dúplex

Operación: Venta

Precio: **372.500 €**

Estado:



Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Estepona



**M<sup>2</sup> construidos:** 106

**M<sup>2</sup> terraza:** 50

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

### Descripción:

Este apartamento dúplex de 2 posibles 3 o 4 dormitorios está situado en primera línea de playa y tiene acceso directo a la playa de Guadalobón en Estepona. Se encuentra a sólo 20 minutos a pie del popular puerto y del centro de Estepona y es una de las primeras propiedades de la urbanización, más cercana a la playa. PLANTA PRINCIPAL La planta principal consta de salón con chimenea, zona de comedor elevada y cocina de estilo rústico totalmente equipada con electrodomésticos de calidad. En esta planta también encontrará un baño y un área de buen tamaño al lado del salón que ahora se utiliza como dormitorio cerrada del salón con una cortina. ARRIBA Arriba encontrará el segundo baño, un pequeño trastero, el dormitorio principal y el dormitorio de invitados, ambos con acceso a una terraza de 35 m<sup>2</sup> que ofrece vistas al mar, los jardines comunitarios y las montañas. Existe la posibilidad de añadir un cuarto dormitorio en esta planta. AFUERA El apartamento tiene un precioso patio de 50 m<sup>2</sup> con acceso directo a los jardines comunitarios y a la playa. UBICACIÓN La urbanización está situada en primera línea de playa. Por la noche puede escuchar las olas en su salón. Está situado junto a la zona de Seghers y, utilizando el nuevo paseo marítimo, puedes caminar hasta el puerto y el centro en 20 minutos. En coche son sólo 3 minutos. SERVICIOS La comunidad ofrece una gran piscina, piscina para niños, jardines maduros, pista de tenis, campo de fútbol y zona social con barbacoa con unos bajos gastos de comunidad de sólo 153 al mes. El parking está dentro de la urbanización y hay una plaza de garaje privada disponible por 6.000. El dúplex tiene aire acondicionado y internet rápido de fibra óptica. TENGA EN CUENTA el precio no es negociable.