



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: R4594099

Tipo inmueble: Villa Adosado

Operación: Venta

Precio: **150.000 €**

Estado:



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m ² año	Emissions kgCO ₂ /m ² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

M² construidos: 122

Terraza(s):

1

Dormitorios:

3

Baños:

2

Descripción:

Bonita y pintoresca casa de pueblo, situada en una tranquila calle peatonal en el corazón del casco antiguo del pueblo de Coín, a sólo un paseo de todas los servicios que ofrece el pueblo, incluida la plaza principal. Mantiene muchas características tradicionales pero ha sido modernizada y reformada a lo largo de los años. La propiedad se distribuye en 2 plantas más una preciosa azotea abierta con vistas a las montañas de los alrededores y a los tejados del pueblo. Planta baja se entra inmediatamente en la propiedad en un acogedor salón con estufa de leña. Al otro lado del salón hay un pequeño patio seguido de un trastero_lavadero. La cocina está totalmente equipada con horno, encimera de gas, nevera y microondas. El cuarto de baño se encuentra justo después de la cocina y está equipado con ducha. 1 planta Se compone de 3 dormitorios 2 dobles y uno individual. El dormitorio individual está actualmente dividido de la sala por una cortina, pero se podría construir una pared fácilmente para ganar más privacidad. También hay un baño familiar con bañera. Desde el vestíbulo hay acceso a una terraza y una escalera metálica conduce a la azotea, un lugar impresionante donde sentarse y disfrutar de todas las vistas. Está equipada con una barbacoa y una pérgola con mucho espacio para tumbonas. Hay aparcamiento cerca de la propiedad, a unos 150 metros de la casa. También dispone de internet de fibra óptica. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales ITP, en caso de que sea aplicable.