

Referencia: **R4572208**

Tipo inmueble: Local Local comercial

Operación: Venta

Precio: **300.000 €**

Estado:



Población: Coín

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Coín



M² construidos: 107 **M² terraza:** 40 **Terraza(s):** 1

Descripción:

Este local comercial en Coín destaca por su estratégica ubicación frente al centro comercial La Trocha, la gasolinera y a solo 30 metros de McDonalds. Con un amplio espacio de estacionamiento y fácil acceso a todas las direcciones, incluyendo salidas hacia Marbella, Málaga, Alhaurín El Grande y Málaga, ofrece una conectividad y accesibilidad excepcional. El local, con una altura de casi 6 metros, permite la construcción de dos plantas, duplicando los 107 metros cuadrados de la primera planta que está totalmente terminada con dos aires acondicionados, techo falso y lista para ser explotada. La fachada terminada y la posibilidad de utilizar una terraza de 40 metros cuadrados enfrente añaden aún más espacio y valor. Con su versatilidad, este local es ideal para diversos negocios, desde tiendas tipo bazar hasta restaurantes. La opción de convertir la segunda planta hasta en una vivienda _pidiendo las correspondientes licencias_ amplía aún más las posibilidades, convirtiéndolo en un espacio verdaderamente adaptable. Rodeado de otros negocios, varias promociones de casas nuevas y frente al centro comercial, ofrece una oportunidad única en una ubicación privilegiada. Para más información, no dude en contactarnos.