



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4441507**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **895.000 €**

Estado:



@migo
INMOBILIARIA

Población: Coín

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Coín



M² construidos: 213

Metros de parcela:

600

Terraza(s):

1

Dormitorios: 4

Baños:

3

Descripción:

Adéntrate en un mundo de delicada belleza y lujo con esta villa contemporánea, situada en la urbanización Sierra Gorda, a solo 25 minutos en coche de Málaga, Marbella y la costa. Esta impresionante villa de 4 dormitorios y 3 baños ofrece un entorno idílico con vistas ininterrumpidas a los campos de olivos y al pueblo de Alhaurín el Grande. Con impresionantes vistas a la majestuosa Sierra de Mijas al frente y a la icónica Sierra Gorda en la parte trasera, esta es una residencia verdaderamente excepcional que encarna tanto la paz como la tranquilidad. Pasa por la puerta principal y sé bienvenido por un jardín paisajístico que te invita a entrar a la entrada principal de la villa. A través de grandes puertas enmarcadas, con marcos de madera suavizando el revestimiento blanco que todos hemos llegado a amar, entras en un gran atrio con ventanas desdobladas del suelo al techo, inundando este espacio con una gran cantidad de luz natural. Inmediatamente se sentirá atraído por las vistas que se ofrecen, con puertas de patio que conducen desde el moderno espacio del salón de planta abierta a una terraza con piscina infinita, lo que te permite disfrutar de tu entorno, ya sea en la piscina o disfrutando de tu café matutino en la terraza. En esta misma planta, encontrarás un dormitorio doble con baño en suite y armarios empotrados. Arriba, encontrará otros tres dormitorios y dos baños. La suite principal cuenta con un vestidor, un baño con ducha y acceso a su propia terraza privada, nuevamente con impresionantes vistas ininterrumpidas. Debajo de la zona de estar hay un amplio garaje de 70m² con lavadero y sala de máquinas, y estacionamiento para varios autos. Sal afuera y aprovecha la vida contemporánea que se ofrece terrazas embaldosadas con piscina infinita, jardín de bajo mantenimiento con parterres de flores. Entrada de hormigón estampado que conduce al garaje debajo de la propiedad. Siendo la villa completamente nueva, este lienzo en blanco permitirá a cualquier posible propietario dejar su propia marca. Planta algunas palmeras, jazmines o la encantadora lavanda perfumada y deja volar tu imaginación. Este es un espacio donde la naturaleza y la belleza moderna se entrelazan, creando una armonía perfecta para un estilo de vida excepcional. La villa está completada en un 60% y permite a cualquier posible comprador tener una participación en los toques finales. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales ITP, en caso de que sea aplicable.