

**Referencia:** **R4351510**
**Tipo inmueble:** Villa Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** **599.000 €**
**Estado:**

**Población:** Coín

**Provincia:** Málaga

**Cod. postal:** 0

**Zona:** Coín

**M<sup>2</sup> construidos:** 600

**Metros de parcela:** 11441

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 6

**Baños:** 3

### Descripción:

Magnífica Finca con 11.441,00 m<sup>2</sup> de parcela, AFO y acondicionada para la tenencia de caballos. Con una gran casa y dependencias que suman 600 m<sup>2</sup> construidos. 6 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, establos y garaje. Esta increíble propiedad está enclavada en un entorno natural pacífico y con gratas vistas, pero a la vez cerca del entorno urbano de Coín. La casa, con 220 m<sup>2</sup> útiles desarrollados en 2 plantas, tiene acceso en el bajo a través de un porche que comunica con una hermosa cocina, un aseo, un gran salón - comedor y otro amplio salón. Ambos salones tienen salida a distintas terrazas cubiertas, piscina y jardines. En la primera planta tenemos 6 frescos y luminosos dormitorios grandes, dos cuartos de baño y comunicación directa con el área de la piscina. Aparte de lo anteriormente descrito, la propiedad cuenta con las siguientes facilidades con acceso desde el nivel del bajo garaje 28 m<sup>2</sup>, una amplia nave 84 m<sup>2</sup> separada en dos ambientes e ideal para instalar su taller de trabajo o almacenes, y establos 43 m<sup>2</sup> cómodos para 4 animales. La casa tiene orientación sureste, ventanas climalit con persianas y rejas de seguridad, estufas en ambos salones y unidades split de aire acondicionado frío y calor en todas las estancias. La ubicación de la casa, a tan sólo 7 minutos del sector comercial de Coín y a 14 minutos de su centro, cuenta con rutas de acceso completamente asfaltadas. El aeropuerto y el centro de Málaga están a poco más de 30 minutos, y el centro de Marbella a menos de 45 minutos.