

Referencia: **R4226389**

Tipo inmueble: Local Otro

Operación: Venta

Precio: **850.000 €**

Estado:



Población: Coín

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Coín



M<sup>2</sup> construidos: 558

Terraza(s):

1

Estancias:

4

Baños: 2

### Descripción:

Increíble oportunidad de inversión con este hermoso edificio con excelente ubicación en el centro de Coín. 558 m<sup>2</sup> construidos, con uso comercial y de vivienda. Esta propiedad, con 93 m<sup>2</sup> de parcela, se encuentra en un entorno urbano privilegiado, a pocos pasos del atractivo turístico del centro histórico de Coín, paso obligado de locales y visitantes, cerca de parques, paradas de bus y toda clase de comercios, servicios y sitios de interés. Se distribuye en 5 plantas mas terraza, siendo el sótano, el bajo y la primera planta de uso comercial y el segundo, tercero y terraza para uso de vivienda. El área comercial suma mas de 130 m<sup>2</sup> útiles y está equipado para el negocio de la restauración. El sótano en un área de almacenaje, el bajo funciona como un bar y la primera planta cuenta con una cocina adicional y un amplio salón comedor. La vivienda, con mas de 149 m<sup>2</sup> útiles, se distribuye de la siguiente forma en el segundo hay un salón \_ comedor con encantadoras vistas a la calle y al parque cercano, un salón familiar, cocina y un aseo. En el tercero tenemos 4 dormitorios y un cuarto de baño con bañera, y en el nivel de la terraza hay un amplio lavadero \_ trastero con salida a una terraza que disfruta de las vistas del entorno. Elaborando un proyecto y solicitando la permisología correspondiente podría convertirse en un encantador hotel boutique, haciéndolo una excelente oportunidad para inversionistas o emprendedores.