

Referencia: **R4037089**

Tipo inmueble: Villa Finca

Operación: Venta

Precio: **299.000 €**

Estado:



Población: Coín

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Coín



M² construidos:	145	Metros de parcela:	3030	M² terraza:	25
Terraza(s):	1	Dormitorios:	4	Baños:	2

Descripción:

Finca construida sobre una maravillosa parcela 100 llana y útil ideal para los niños. La propiedad se distribuye como sigue: Planta de entrada principal con estilo rústico. Bonito porche con mesa comedor y zona de barbacoa. Salón comedor con chimenea, cocina equipada y abierta al salón. 2 dormitorios y 1 baño. Planta baja estilo moderno con entrada exterior y rasante al nivel del jardín. Hoy día no se comunican las plantas, pero se puede instalar una escalera exterior para conectar ambas plantas. Hay 2 muy amplios dormitorios y un baño más un pasillo que se puede utilizar como trastero o abrir la pared al exterior donde iría la escalera que comunica con la planta superior. Uno de estos dormitorios puede fácilmente convertirse en una cocina abierta con salón comedor y así tenemos dos viviendas independientes. Propiedad en muy buenas condiciones, la planta baja está recién terminada y sin usar con armarios empotrados en un dormitorio, ventanas de doble acristalamiento en la planta baja, portón eléctrico, calefacción por suelo radiante y calentadores controlados por wifi en todas partes. La propiedad tiene una conexión a Internet robusta y estable, el propietario actual trabaja desde casa. Exterior: Precioso jardín totalmente vallado con cipreses hasta los bordes con 100 de tranquilidad y privacidad. Hay dos bases de hormigón, ambas con electricidad y suministro de agua adyacentes. Previsión para la instalación de un jacuzzi y otra para una piscina elevada. Tiene árboles frutales, olivos, leñera y trastero, que tiene suministro de agua y luz. La finca dispone de luz de GESA y el suministro de agua es del ayuntamiento. Panorámicas vistas a las montañas de la Sierra de las Nieves y al campo. El acceso a la Finca es excelente y con reciente calle asfaltada hasta la entrada de la propiedad. Parcela 3.030m². Superficie total construida 145m². Planta alta 60m² más porche cubierto de 25m² y la planta baja 60m². Leñero 3.89m². IBI 242,54 por año. Basura 15,68 por año. Año de construcción 1994. Distancias: Carretera asfaltada 270 metros. Para de autobús 270 metros. Coin 6.7km. Marbella 31km. Fuengirola 33km. Aeropuerto de Málaga 39km.