

Referencia: **R4037089**

Tipo inmueble: **Villa Finca**

Operación: **Venta**

Precio: **299.000 €**

Estado:



Población: **Coín**

Provincia: **Málaga**

Cod. postal: **0**

Zona: **Coín**



**M<sup>2</sup> construidos:** 145

**Metros de parcela:**

3030

**M<sup>2</sup> terraza:**

25

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:**

4

**Baños:**

2

### Descripción:

Finca construida sobre una maravillosa parcela 100 llana y útil ideal para los niños. La propiedad se distribuye como sigue: Planta de entrada principal con estilo rústico Bonito porche con mesa comedor y zona de barbacoa. Salón comedor con chimenea, cocina equipada y abierta al salón. 2 dormitorios y 1 baño. Planta baja estilo moderno con entrada exterior y rasante al nivel del jardín hoy día no se comunican las plantas, pero se puede instalar una escalera exterior para conectar ambas plantas. Hay 2 muy amplios dormitorios y un baño más un pasillo que se puede utilizar como trastero o abrir la pared al exterior donde iría la escalera que comunica con la planta superior. Uno de estos dormitorios puede fácilmente convertirse en una cocina abierta con salón comedor y así tenemos dos viviendas independientes. Propiedad en muy buenas condiciones, la planta baja está recién terminada y sin usar con armarios empotrados en un dormitorio, ventanas de doble acristalamiento en la planta baja, portón eléctrico, calefacción por suelo radiante y calentadores controlados por wifi en todas partes. La propiedad tiene una conexión a Internet robusta y estable, el propietario actual trabaja desde casa. Exterior Precioso jardín totalmente vallado con cipreses hasta los bordes con 100 de tranquilidad y privacidad. Hay dos bases de hormigón, ambas con electricidad y suministro de agua adyacentes. Previsión para la instalación de un jacuzzi y otra para una piscina elevada. Tiene árboles frutales, olivos, leña y trastero, que tiene suministro de agua y luz. La finca dispone de luz de GESA y el suministro de agua es del ayuntamiento. Panorámicas vistas a las montañas de la Sierra de las Nieves y al campo. El acceso a la Finca es excelente y con reciente calle asfaltada hasta la entrada de la propiedad. Parcela 3.030m<sup>2</sup>. Superficie total construida 145m<sup>2</sup>. Planta alta 60m<sup>2</sup> más porche cubierto de 25m<sup>2</sup> y la planta baja 60m<sup>2</sup>. Leña 3.89m<sup>2</sup> IBI 242,54 por año. Basura 15,68 por año. Año de construcción 1994. Distancias Carretera asfaltada 270 metros. Para de autobús 270 metros. Coin 6,7km. Marbella 31km. Fuengirola 33km. Aeropuerto de Málaga 39km.