

Referencia: **R3886027**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: 300.000 €

Estado:



| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emissions kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

M² construidos: 170

Metros de parcela:

8831

Terraza(s):

1

Dormitorios:

Baños:

Descripción:

Finca con alojamiento separado Y establos. Carácter Finca. ESTABLOS. Casa Principal 142m2. Una cama alojamiento SEPARADO 16m2. Estudio 12m2. mucho espacio de almacenamiento. Coche Porche_GarajeSentado en el valle de Coin, esta propiedad tiene mucho que ofrecer. La casa principal se encuentra en la parte superior de la parcela con una entrada independiente a los establos de abajo. La propiedad también dispone de alojamiento independiente en forma de Estudio de 12m2 y un dormitorio independiente con baño en suite de 16m2.Una terraza cubierta corre a lo largo del frente de la propiedad con vista a la piscina y jardines. Al ingresar a la propiedad, queda impresionado por los altos techos abovedados en el salón con una estufa de leña central que proporciona calor de invierno. La cocina está totalmente equipada con acceso directo a la sala de desayuno, esta es una habitación muy bonita con mucha luz natural... esto también sería un estudio de arte perfecto.Los dormitorios principales tienen el lujo de vestidores y baños en suite con acceso directo al jardín y la piscina. Los dormitorios 2 se encuentran junto al baño familiar. Se accede al tercer dormitorio a través de la terraza delantera. La piscina se encuentra al frente de la terraza con acceso al estudio y al apartamento separado. Un cuarto de servicio también se encuentra al costado de la propiedad.Los establos están ubicados en un nivel inferior del terreno con puertas dobles al camino de acceso, también hay acceso directo desde la propiedad principal. Hay varias áreas de almacenamiento en la propiedad, incluido un garaje doble y un cobertizo de madera.Coín es la población central del valle del Guadalhorce. Es el lugar ideal para los lugareños y agricultores que viven en los pueblos de los alrededores, ya que Coín ofrece una amplia gama de tiendas Mercadona, Dia, Aldi, Lidl, garajes, tiendas agrícolas y fruterías.No sólo la agricultura está muy presente en Coín, el estilo de vida típico andaluz también es un aspecto importante de la vida diaria en el pueblo. El auténtico centro de la ciudad es muy bonito y junto a los numerosos bares de tapas y restaurantes locales, hay un montón de actividades al aire libre que puedes disfrutar, como senderismo, ciclismo, equitación.Coín está a solo 20 minutos 35 km en coche de Málaga y del aeropuerto. Las playas de la Costa del Sol están a solo 30 minutos 26 km en coche.