

Referencia: **R3536824**

Tipo inmueble: Terreno Residencial

Operación: Venta

Precio: **1.100.000 €**

Estado:



Población: Coín

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Coín



**Metros de parcela:** 18560      **Terraza(s):** 1

#### Descripción:

Terreno urbano destinado a uso comercial con una superficie total de 18.560m<sup>2</sup>, ubicado en una prestigiosa urbanización de Coín y con rápido acceso a la carretera principal dirección Marbella, Málaga, Fuengirola y Mijas. Es un lugar idílico, rodeado de naturaleza e ideal para los amantes del Golf y a tan solo 20\_30 minutos de las mejores playas de Málaga y 30 minutos del aeropuerto. Es una parcela con un proyecto de propuesta de las siguientes características: Hotel\_apartamento Conjuntos de pequeñas agrupaciones diseminadas en un frondoso jardín, con estanques y corrientes de agua. Dotado de un edificio central, para la recepción, salones, administración y restaurante\_cafetería. Junto a este edificio se ubica la piscina que a su vez se dota de un bar\_club para servicio de esta. El hotel se compone de 26 habitaciones dobles, con baño y cocina americana. 56 apartamentos de un dormitorio, salón, cocina americana y baño y 28 apartamentos de dos dormitorios, salón, cocina americana y baño. Esto supone un alojamiento mínimo de 276 plazas, aunque pueden alcanzarse plenamente las 350 plazas. En la parte norte, se potencia el uso turístico con la inclusión de una placita de toros y de un centro comercial. Todo el conjunto está dotado de plazas de aparcamiento tanto en superficie como en subterráneo.