

Referencia: **R4668943**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.260.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Guadalmina Baja



M² construidos:	479	Metros de parcela:	788	M² terraza:	44
Terraza(s):	1	Dormitorios:	5	Baños:	5

Descripción:

Esta excelente oportunidad de inversión está situada en la prestigiosa zona de Casasola, en Guadalmina Baja, y ofrece una excepcional propiedad en primera línea de golf. Compuesta por dos villas adosadas perfectamente conectadas y dos parcelas ajardinadas desde 2007, esta residencia diseñada por un arquitecto muestra soluciones espaciales innovadoras y emplea materiales de construcción de primera calidad. Distribuida en tres niveles, la planta baja cuenta con dos amplios salones con chimenea, un comedor, una cocina con zona de desayuno, lavandería y trasteros, un aseo de invitados y un dormitorio de servicio con baño en suite y entrada privada. Esta planta, abierta a una amplia terraza cubierta y al jardín, es perfecta tanto para relajarse como para entretenerse. La primera planta alberga tres dormitorios, dos con baño privado y uno con baño en suite. El dormitorio principal es impresionantemente espacioso, con dos cuartos de baño para él y para ella, amplios armarios empotrados y un vestidor. Además, el dormitorio principal puede transformarse fácilmente en dos dormitorios independientes, cada uno con su propio cuarto de baño. El tercer nivel introduce un solarium_ estudio cubierto con su propio cuarto de baño, proporcionando un espacio versátil para diversas actividades. La propiedad está equipada con un sistema central de calefacción de gas, lo que garantiza el confort durante todo el año, y el uso de materiales de construcción de calidad protege contra los problemas de humedad. Entre los servicios adicionales se encuentran el aparcamiento cubierto para varios coches, un espacio designado para un buggy de golf, una zona de barbacoa, una atractiva piscina al aire libre y una parcela ajardinada de generosas dimensiones. La proximidad estratégica de la propiedad a la playa, campos de golf, colegios, transporte público e instalaciones comerciales aumenta aún más su atractivo y valor.