



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4668898**  
Tipo inmueble: Villa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **1.395.000 €**  
Estado:



Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: Nueva Andalucía



<b>M² construidos:</b>	465	<b>Metros de parcela:</b>	768	<b>M² terraza:</b>	150
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	5

---

**Descripción:**

Villa con un amplio proyecto de renovación a la venta en la fantástica zona de Nueva Andalucía. La villa se erigirá como un testimonio de la brillantez arquitectónica contemporánea, asentada sobre una gran parcela de 800 metros cuadrados y con una generosa superficie habitable de 465 metros cuadrados. Esta casa tendrá un carácter único, con espacios amplios, bien definidos y flexibles. En la primera planta se encuentran las zonas comunes y cuatro dormitorios, mientras que la planta superior alberga los espacios más recogidos, incluido un dormitorio en suite. La esencia de la residencia se divide en múltiples secciones independientes, todas en perfecta armonía. No hay distinción entre interior y exterior, sino un entorno vital unificado. Esta magnífica propiedad cuenta con cinco dormitorios, cuatro baños, más dos aseos de invitados, un amplio salón de concepto abierto, comedor y una cocina moderna. También cuenta con una piscina privada al aire libre, una terraza con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, una vitrina de vino acristalada y climatizada diseñada a medida, un sistema de aire acondicionado aerotérmico de bajo consumo, paneles solares, calefacción por suelo radiante en toda la propiedad y aparcamiento para dos vehículos. La villa ofrece una oportunidad única de poseer una residencia moderna en una zona residencial bien establecida, convenientemente situada cerca de todos los servicios esenciales y ubicada en el corazón de uno de los mejores barrios de Marbella. Se encuentra muy cerca de la playa, Puerto Banús y el centro de Marbella, por lo que es un lugar ideal para vivir con fácil acceso a las principales vías y una amplia gama de servicios, incluyendo restaurantes, clubes de playa, centros comerciales de lujo, boutiques, clubes de tenis y golf, y algunas de las mejores escuelas internacionales en la zona de Marbella. Situado muy cerca del exclusivo complejo de Puerto Banús y a poca distancia del famoso puerto deportivo de Puerto Banús, este exquisito proyecto ofrece una ubicación increíblemente conveniente para aquellos que buscan una vida de lujo. Esta moderna villa combinará a la perfección los mejores elementos de la arquitectura contemporánea con los avances tecnológicos más vanguardistas.

---