



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: R4660954

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.250.000 €**

Estado:



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissions kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 260

Metros de parcela:

833

30

Terraza(s):

Dormitorios:

Descripción:

Disfrute del encanto de la vida rústica andaluza con esta excepcional villa independiente, una armoniosa mezcla de elegancia tradicional y confort moderno. Escondida en un tranquilo barrio junto a la playa, esta propiedad emana un encanto atemporal y ofrece un remanso de tranquilidad. Al entrar le da la bienvenida el porche de la puerta principal, rodeado de terraza y vegetación, con un olivo como centro de escena al entrar. A través de la entrada principal, el vestíbulo le da la bienvenida a una amplia sala de estar que es el corazón de la villa, con una chimenea de leña cerrada. El comedor, adornado con vigas de madera tradicionales y con mucha luz natural, es el escenario de reuniones memorables y comidas íntimas. Al lado se encuentra la amplia cocina, con toques rústicos y comodidades modernas y un amplio espacio para una mesa que puede alojar cómodamente hasta 8 personas. El garaje privado es amplio para dos coches a la vez que sirve de despensa y trastero con estanterías de pared. Esta villa se distribuye con cuatro dormitorios _ 3 cuentan con baño en_suite, ofreciendo privacidad y comodidad, mientras que un trastero cerca de la cocina ofrece potencial para crear un dormitorio adicional. Junto a la sala de estar se encuentra la terraza cubierta, orientada al sur, y da acceso a un amplio y tranquilo jardín. La piscina privada le invita a relajarse y disfrutar de las tardes bajo el cálido sol mediterráneo. Junto a la piscina encontrará una zona de barbacoa cubierta, un amplio cobertizo que puede albergar una mesa de terraza exterior y alguna zona de asientos perfecta para disfrutar con la familia y los amigos. Mientras tanto, el jardín trasero ofrece un refugio sereno con dos árboles frutales, que se suman a la belleza natural del exterior de la villa.Villa _ Chalet, Atalaya, Costa del Sol.4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 260 m, Terraza 30 m, Jardin_Terreno 833 m.Posición Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar.Orientación Sur.Estado Buen.Piscina Privada.Climatización Aire Acondicionado, Chimenea.Vistas Jardín.Características Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Baño En_Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Barbacoa.Muebles Sin Amueblar.Cocina Equipada.Jardín Privado.Seguridad Recinto Cerrado.Aparcamiento Garaje, Más de uno.Servicios Públicos Electricidad, Agua Potable.Categoría Reventa.