



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4660078**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **305.000 €**

Estado:

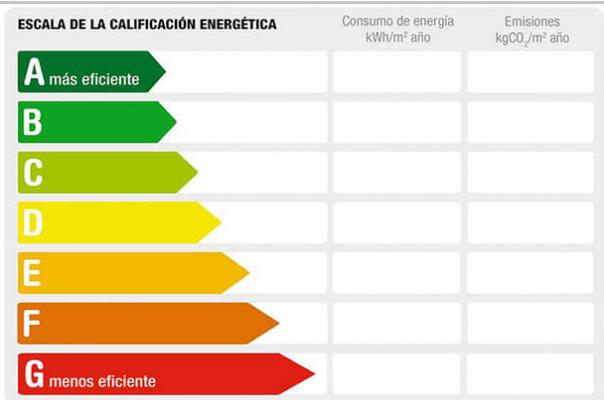


Población: Málaga Centro

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Málaga Centro



M² construidos: 130

## Metros de parcela:

3105

## M<sup>2</sup> terraza;

30

### Terraza(s):

## Dormitorios:

## Descripción:

Precio no negociable Dónde En el pleno corazón del Parque Natural de los Montes de Málaga, una preciosa sierra que representa el pulmón verde de Málaga. Una zona exclusiva situada a sólo 5 km de la ciudad, a 10 min en coche al norte del centro de Málaga concretamente C. Olletas y a 23 min en coche del Aeropuerto de Málaga. Esta es una zona muy tranquila, rodeada de naturaleza, pero muy segura y dentro de una urbanización con aprox. 30 casas independientes y 2 restaurantes muy cerca. Fácil acceso Se puede acceder cómodamente a esta finca desde el centro de la ciudad a través de la Carretera de Colmenar y luego a través de 2 calles privadas a las que se puede acceder a través de 2 puertas metálicas pertenecientes a la urbanización Valseca. A las 2 puertas se puede acceder mediante un mando a distancia entregado a cada vecino de la urbanización. Estacionamiento posibilidad de plaza de aparcamiento para varios vehículos dentro de esta propiedad. La casa Encantadora casa de madera a las puertas de la ciudad de Málaga con una parcela de 3.105 m<sup>2</sup> con orientación sur, disfrutando del sol todo el día. La casa tiene unas vistas impresionantes de las montañas y hacia el mar. Tiene 3 habitaciones, 2 baños, cocina y salón, con un total de 98 m<sup>2</sup>. Más una buhardilla diáfana de 30 m<sup>2</sup> útil, accesible desde una escalera plegable de techo. Está construida íntegramente con madera de alta calidad, aportando confort y un aislamiento óptimo la casa se calienta a través de una chimenea, mientras que durante el verano la temperatura de la casa se mantiene bien la temperatura en los montes de Málaga suele ser de aprox. 2°C inferior al de la ciudad. Abajo de la casa, en la planta semisótano, hay un trastero y espacio de aparcamiento de 111 m<sup>2</sup>, actualmente convertido en un apartamento diáfano de 1 habitación, 1 baño, salón\_cocina, con 2 entradas separadas pero existe la posibilidad de conectar los 2 espacios a través de una escalera interna. Otras características\_ Fuera del apartamento principal, hay una amplia terraza orientada al norte, utilizada como espacio chill\_out con sofá exterior y TV, especialmente para el verano, y un balcón orientado al sur, disfrutando de las impresionantes vistas al mar y a la montaña. \_ Fuera del apartamento de invitados también hay una zona chill\_out en una terraza independiente con barbacoa. \_ Desde la entrada Norte a la casa, hay un portón metálico por donde pueden entrar y aparcar coches y motos dentro de la parcela. \_ La parcela está en pendiente y tiene acceso desde 2 calles, al Norte y al Sur de la parcela. En la entrada Sur, los actuales propietarios han colocado su propia casa móvil y su autocaravana. \_ Electricidad conexión de suministro eléctrico a la Urbanización Valseca\_ Agua ambas conectadas a la Urbanización Valseca y depósitos de agua privados\_ 2 tanques sépticos diferentes para el desague 1 conectado a la casa y 1 conectado a la casa desmontable externa\_ Conexión rápida a internet a través de Internet Directo Wimax, 5G. Impuesto IBI anual 384,48 Eur. Cuota mensual a la asociación de vecinos 31 Eur. La parcela también incluiría la posibilidad de instalar una casa móvil, de uso privativo o para alquiler. Existe, de forma absolutamente facultativa, la posibilidad de dejar el usufructo de una pequeña parte de la parcela, cerrada con vallas, a los actuales propietarios, que vivirían allí en su casa móvil. Con esta posibilidad de usufructo se descontará el precio de venta de 60.000 Eur y el precio final solamente en este caso sería 335.000 Eur.