



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4657078**  
Tipo inmueble: **Ático Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **225.000 €**  
Estado:



Población: **Doña Julia**  
Provincia: **Málaga**  
Cod. postal: **0**  
Zona: **Doña Julia**



**M² construidos:** 82      **M² terraza:** 110  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

**Terraza(s):** 1

---

**Descripción:**

Descubre una Joya Oculta Ático con Potencial en Doña JuliaAnidado en la cima del prestigioso campo de golf Doña Julia, este cautivador ático de 3 dormitorios y 2 baños en Hacienda Casares ofrece una oportunidad excepcional para aquellos que ven más allá de la superficie al potencial interior. Con un precio atractivo de 225.000 para una venta rápida, esta propiedad promete un valor increíble por su dinero, perfecto para compradores que buscan infundir un espacio con su toque personal. Añadiendo a su atractivo, 1 plaza de aparcamiento y 2 trasteros están incluidos en el precio, mejorando la conveniencia y las opciones de almacenamiento para el nuevo propietario.Vistas Espectaculares y Potencial Sin Límites Orientada hacia el sur, esta residencia presume de vistas panorámicas que abarcan el reluciente mar Mediterráneo y las verdes extensiones del campo de golf Doña Julia. Con dos amplias terrazas, los residentes son tratados a una vista siempre cambiante que invita a la inspiración para la transformación y personalización.Un Lienzo Esperando Tu Visión El ático ofrece una generosa área de estar, una cocina con un patio de 9m, una terraza en el mismo nivel de 28m y un solarium extenso de 75m. Aunque la propiedad requiere un poco de trabajo, presenta el lienzo perfecto para aquellos ansiosos por crear su hogar soñado bajo el sol.Suite Principal con Vista El dormitorio principal, con baño en suite, proporciona un refugio tranquilo con impresionantes vistas al mar. Los dos dormitorios adicionales ofrecen espacios serenos, ideales para la familia o invitados, todos esperando tu destreza creativa.Retiro para Amantes del Golf Situado a corta distancia del prestigioso Club de Golf Finca Cortesín y el celebrado campo de golf Doña Julia, este ático es un retiro para golfistas, ofreciendo fácil acceso a golf de clase mundial mientras promete un respiro tranquilo del ajetreo y bullicio.Playa y Ocio a Momentos de Distancia A solo 5 minutos en coche de la propiedad se encuentran las hermosas playas y algunos de los mejores chiringuitos en Casares Playa, La Duquesa y Manilva. Esta ubicación privilegiada combina la tranquilidad de un retiro vacacional con el ambiente animado de los puntos de ocio costeros, convirtiéndolo en un entorno ideal tanto para el relax como para el entretenimiento.Lo Mejor de Estepona a Tu Alcance Ubicada cerca de Estepona, esta propiedad combina la tranquilidad de un retiro vacacional con la conveniencia de experiencias de ocio, entretenimiento y culturales cercanas, haciéndola una inversión ideal para aquellos que buscan tanto un proyecto como un paraíso.Una Inversión Inteligente Este ático es más que un hogar es una inversión inteligente en una de las localizaciones más deseables de Hacienda Casares. Su precio competitivo, junto con la inclusión de espacios de aparcamiento y almacenamiento, ofrece a los compradores astutos la oportunidad de capitalizar su potencial sin explotar.Aprovecha la Oportunidad Esta es una gran oportunidad de poseer una propiedad que combina vistas impresionantes, una ubicación codiciada y un valor inmejorable. Ideal para entusiastas del bricolaje o aquellos con una visión de lujo, este ático está listo para ser transformado en una obra maestra propia.Embárcate en un viaje para crear tu hogar soñado en el corazón de Hacienda Casares. Con su excelente valor y potencial ilimitado, este ático es un lienzo esperando tu toque personal. Comienza a dar vida a tu visión hoy.

---