



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4653613**  
Tipo inmueble: Villa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **3.999.999 €**  
Estado:



Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: Nueva Andalucía



<b>M² construidos:</b>	577	<b>Metros de parcela:</b>	1736	<b>M² terraza:</b>	157
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	4

---

**Descripción:**

Esta elegante vivienda fue construida en 2012 por los actuales propietarios, quienes han agregado innumerables características adicionales en toda la casa, como suelos de mármol con calefacción radiante, persianas blindadas detrás de ventanas de suelo a techo que, al abrirse, se ocultan en las paredes, iluminación automática al caminar y un ascensor que llega a todos los niveles de la propiedad. Este elegante hogar fue construido en 2012 por los actuales propietarios, quienes han añadido innumerables características adicionales en toda la casa, como suelos de mármol radiante, ventanas con persianas de seguridad integradas, iluminación por sensores, y un ascensor con acceso a todos los niveles de la casa.

**Entrada** Se entra en el recinto a través de puertas eléctricas dobles que conducen a la entrada principal de la casa. Con aparcamiento para al menos 6 coches y un garaje subterráneo para 4 coches, accesible también desde esta calzada.

**Nivel de casa principal** Al entrar en la villa encontramos un impresionante recibidor con techos a doble altura, ofreciendo una vista desde el piso superior. A la izquierda encontramos un aseo de invitados más adelante encontramos la cocina, retirada de la sala de estar pero con un concepto abierto para poder interactuar con los invitados en el salón de estar y el comedor. La cocina cuenta con una gran isla que destaca en el centro de la habitación. Todos los electrodomésticos son de alta gama con una cocina NEFF, una nevera-congelador de estilo americano, fregadero de porcelana y lavavajillas integrado. Se accede a la sala de estar bien desde el hall de entrada o desde la cocina, ambos nos conducen a una sala de estar de estar tanto desde el pasillo de entrada como desde la cocina ambos conducen a una sala de estar de 71m<sup>2</sup>, distribuida en tres partes. El área de comedor, que se encuentra justo enfrente de la cocina la sala de estar y zona de entretenimiento en el centro de la habitación. La tercera parte de la habitación, separada por una chimenea de gas funcional, es una acogedora zona de televisión, ideal para relajarse al final del día. Todo el nivel da a la terraza principal de 165 m<sup>2</sup> elevada sobre el nivel de la piscina es el espacio perfecto para el entretenimiento mientras observas el atardecer sobre las montañas.

**Primera planta** Al subir las escaleras llegamos a un rellano donde accedemos al segundo dormitorio con baño privado. También encontramos el dormitorio principal de 45 m<sup>2</sup> con un vestidor, baño privado y otra amplia terraza. El baño es luminoso y espacioso, con lavabos para él y para ella, una gran bañera y una ducha a ras de suelo. El dormitorio se orienta hacia una terraza de 119 m<sup>2</sup>, desde donde se puede disfrutar de preciosas vistas al campo de golf y la montaña, incluyendo la famosa La Concha en la parte trasera de la casa.

**Nivel inferior** A medida que bajamos hasta el nivel sótano de la casa, encontramos una amplia sala de juegos y entretenimiento con un bar completamente equipado mesa de snooker, sala de cine y gimnasio. También encontramos un apartamento independiente con dos dormitorios, un baño y cocina totalmente equipada, fuego de leña y su propia entrada privada. Lavandería con lavadora y secadora. además en esta zona se podría poner un tercer dormitorio. El apartamento nos lleva a otra gran terraza y piscina climatizada de estilo infinity con un impresionante pergola con barbacoa situada en el borde de la piscina con vistas al jardín. Esta hermosa vivienda ha sido cuidadosamente planificada, diseñada y creada con la máxima eficiencia para reducir los gastos incorporando prestaciones como paneles solares, paredes extra gruesas y un pozo privado. El mobiliario puede incluirse por un precio adicional. Es importante señalar que esta casa no puede completar la venta hasta abril 2025, pero se puede reservar inmediatamente..

---