

Referencia: **R4645339**  
 Tipo inmueble: Apartamento Ático Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **326.000 €**  
 Estado:



Población: La Duquesa  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: La Duquesa



**M² construidos:** 127      **M² terraza:** 50      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 3

### Descripción:

Fabuloso ático dúplex de 3 dormitorios sita en la Urbanización La Duquesa Vistalmar Sur En planta baja de acceso cuenta con cocina, aseo, salón comedor amplio, y 1 dormitorio con acceso directo a una gran terraza. La terraza también tiene acceso desde el salón. En la planta alta hay 2 dormitorios y 2 baños. Uno de los dormitorios tiene baño en suite. En esta planta también hay una gran terraza solárium con orientación hacia el este y oeste. Todas las ventanas tienen persianas y muchos de ellos son oscilobatientes. Carpintería de PVC con doble acristalamiento. La Urbanización no tiene en estos momentos LPO. Esta en trámite y se prevé que no tardará mucho en obtenerse. Depósito de reserva de vivienda 20 y el resto una vez se obtenga la LPO. Oportunidad de inversión