

Referencia: **R4644784**  
Tipo inmueble: Apartamento Planta Media  
Operación: Venta  
Precio: **650.000 €**  
Estado:



Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: Marbella

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 125      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 3

**Descripción:**

Este dúplex bien mantenido y luminoso se encuentra en Marbella Centro, segunda línea de Playa de la Fontanilla, a pocos minutos andando del Casco Antiguo, cerca de todos los servicios públicos, bares, restaurantes y del conocido Complejo Plaza del Mar tiendas y Centro de Bienestar, con vistas al mar. La propiedad consta de 2 dormitorios, 2 baños, ambos en suite, y un aseo para invitados ubicado en la planta baja de la propiedad. La entrada se encuentra en el primer piso, que se compone de un salón con chimenea y una cocina con un pequeño rincón comedor, ambos conectados a través de un gran ventanal. Grandes ventanales, de techo a suelo, tienen también todas las habitaciones, algunas de ellas con salida directa a la terraza que abre una impresionante vista al mar, a la piscina y al jardín comunitario. Es un placer tomar un café en esta amplia terraza o simplemente disfrutar del sol de la tarde. El apartamento forma parte de la urbanización más famosa de la ciudad de Marbella una urbanización moderna y cerrada con piscina comunitaria, gimnasio, sauna, hermosos jardines y seguridad las 24 horas. En el precio están incluidos un trastero y una plaza de aparcamiento subterráneo, con acceso directo, mediante ascensor, a la planta donde se encuentra el apartamento.