

Referencia: **R4643614**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **2.995.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Benahavís



M² construidos:	675	Metros de parcela:	7000	M² terraza:	432
Terraza(s):	1	Dormitorios:	6	Baños:	7

Descripción:

CHALET ECOLOGICO PASIVO SOBRE PLANO EN LA BONITA URBANIZACION DE MONTE MAYOR CON VISTAS A LA MONTAÑA Y EN UNA PARCELA ENORME. Esta propiedad se construirá en 1 planta con las más altas especificaciones posibles y consta de Hall de entrada con armario empotrado, enorme salón-comedor separado con armarios de cocina pero todavía parcialmente abierto. A través de un distribuidor se accede al dormitorio principal con baño ensuite y vestidor. En esta parte de la villa también hay otro dormitorio con baño ensuite. La cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos da a un patio amurallado con una terraza con pérgola. En el otro lado de la villa, tenemos un distribuidor con aseo de invitados, un enorme garaje, trastero, otro distribuidor con 2 dormitorios con 2 baños y 2 dormitorios más con baño ensuite. Además, hay varias terrazas cubiertas, terrazas con pérgola y terraza con chill_out, piscina climatizada y un trastero abierto al jardín. Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos la elección final de los acabados será para el cliente dentro de la línea elegida que proponemos. Ejemplo de algunas de las especificaciones, Pavimentos interiores y exteriores de GRES PANIA o LIVING CERAMICS 600x600 _ 800x800 _ 1200x1200 Color y medida a elegir_ Paredes de baños con placas de COVERLAM o LIVING CERAMICS 2700X1200 Color a elegir_ Baños de ROCA _ DURAVIT _ VILLEROY BOCH _ GEBERIT _ HANSGROHE O SIMILARES_ Aerotermia_aire acondicionado_ Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños_ Suelo radiante hidráulico en salón y dormitorios_ Ventanas hasta el techo con un riel hundido, vidrio Planistar de 55_cámara_66_ Puerta de entrada pivotante de techo alto y 1,50 de ancho_ Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho_ Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM Color a elegir_ Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles Color a elegir_ Electrodomésticos Bosch o AEG_ Piscina climatizada_ 24 paneles solares_ 2 baterías de litio de 10kW cada una_ Cargador de coche_ Domótica