

Referencia: **R4641871**

Tipo inmueble: Villa Adosado

Operación: Venta

Precio: **429.000 €**

Estado:



Población: Riviera del Sol

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Riviera del Sol



<b>M² construidos:</b>	213	<b>Metros de parcela:</b>	65	<b>M² terraza:</b>	26
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	5

### Descripción:

Esta espaciosa casa adosada de esquina de 5 dormitorios se encuentra a solo 5 minutos en coche de Max Beach y de todos los servicios en Riviera del Sol, Mijas Costa. Consta de 5 plantas.

**PLANTA PRINCIPAL** Desde la entrada de la casa, unas escaleras le llevarán al luminoso salón con cocina abierta. Esta planta tiene acceso a una amplia terraza con vistas a los jardines y piscina comunitarios.

**PRIMERA PLANTA** En la primera planta encontrará un dormitorio, un baño y el amplio dormitorio principal con acceso a un baño privado y a una terraza privada.

**SEGUNDA PLANTA** En la segunda planta encontrará el tercer dormitorio, también con baño privado y acceso a una terraza privada.

**PLANTA \_1** Si baja las escaleras desde la entrada, encontrará primero un lavadero con aseo para invitados.

**PLANTA \_2** Vuelva a bajar las escaleras y encontrará una gran zona que el propietario actual convirtió en un apartamento de invitados de 2 dormitorios con una pequeña cocina y un baño. Este suelo puede tener muchos usos, desde almacenamiento hasta sala de música o cine.

**AFUERA** La casa tiene terrazas en todos los niveles y al lado de la casa encontrará un jardín privado con acceso directo a la piscina comunitaria.

**INSTALACIONES** La casa cuenta con internet de fibra óptica, aire acondicionado frío y calor, sistema de alarma y 2 plazas de parking privadas detrás de la puerta.

**URBANIZACIÓN Y GASTOS** La casa está situada en la urbanización Riviera Homes, que se completó en 2020 y consta de solo 37 casas adosadas que comparten atractivos jardines comunitarios y una gran piscina. Los gastos de comunidad son tan solo 101 al mes y la vivienda dispone de Licencia de Primera Ocupación LPO.