

Referencia: **R4639708**

Tipo inmueble: Apartamento Ático Dúplex

Operación: Venta

Precio: **2.795.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Marbella



**M² construidos:** 220      **M² terraza:** 133      **Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3      **Baños:** 4

### Descripción:

Presentamos una oportunidad única de adquirir un ático duplex reformado, a estrenar, en la urbanización de lujo Cipreses del Mar, en plena Milla de Oro Marbellí y segunda línea de mar con magníficas y abiertas vistas al mar y a la montaña. La urbanización cuenta con todo tipo de comodidades, gran piscina comunitaria, piscina infantil y zona ajardinada perfectamente cuidada. Igualmente cuenta con conserjes 24 horas y seguridad. Además de poder disfrutar del lujo que supone tener el mar a escasos 100 metros y todo tipo de restaurantes, supermercados, farmacias y cafeterías. La propiedad consta de tres dormitorios dos de ellos en suite, tres baños, un aseo de cortesía y una gran zona de cocina amueblada, salón con chimenea y comedor. Incluido en el precio contamos con dos amplias plazas de garaje. La primera planta se distribuye en un vestíbulo de entrada que da acceso al salón, cocina y comedor que comparten una gran terraza, aseo de invitados y un dormitorio con baño incorporado. Accedemos a la segunda planta por una moderna escalera que nos lleva a otro dormitorio, baño completo, zona de armarios y un gran dormitorio principal, zona de vestidor y baño completo, todo ello con salida exterior a la gran terraza con vistas. La vivienda ha sido recientemente reformada con calidades y materiales de primera calidad, lo que la hace una de las mejores propiedades a la venta en la zona. Se adjuntan infografías 3D con proyecto real de decoración para ser amueblada. Sin duda, merece la pena visitarla.