



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: R4637068

Tipo inmueble: Apartamento Planta Media

Operación: Venta

Precio: **350.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Nueva Andalucía



M² construidos: 70

M² terraza:

Terraza(s): 1

Dormitorios:

Baños: 2

Descripción:

Os presentamos un exquisito apartamento en venta en el prestigioso complejo Jardines de Guadaiza, que cuenta con interiores modernos y una gran variedad de características deseables. Este apartamento ofrece un entorno residencial privilegiado situado cerca de todos los servicios e instalaciones recreativas. El apartamento consta de 2 dormitorios y 2 baños, proporcionando espacios cómodos y prácticos para sus residentes. Con una superficie total de 70m², el apartamento ofrece un ambiente acogedor y espacioso. Además, cuenta con una amplia terraza de 12,86m², perfecta tanto para descansar, como disfrutar del aire fresco. Con el apartamento viene incluida una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, lo que garantiza la seguridad de su vehículo y un amplio espacio para las pertenencias. Construido en 2020, el apartamento presenta un diseño contemporáneo con comodidades modernas, ofreciendo a los residentes un espacio elegante y funcional. Los calentadores eléctricos adornan las paredes de ambos baños, brindando calidez y la comodidad durante las épocas más frías. Además, el apartamento dispone del aire acondicionado y calefacción en todas partes, lo que garantiza un control climático óptimo durante todo el año. Las persianas automáticas antirrobo adornan todas las ventanas, mejorando la seguridad del apartamento y aportando tranquilidad a los residentes. Las mosquiteras correderas en ventanas y puertas proporcionan aún más comodidad. Los residentes tienen acceso exclusivo a una amplia piscina comunitaria ubicada en la azotea, que ofrece un refugio sereno para la relajación y el ocio. El apartamento viene con una licencia de alquiler turístico, lo que ofrece una opción de obtener los futuros ingresos por alquiler. Cabe destacar que la propiedad no ha sido alquilada anteriormente, lo que permite un entorno de vida prístino e impecable. Con todas las comodidades implementadas y meticulosamente mantenido, este apartamento está listo para entrada inmediata, ofreciendo a los residentes la oportunidad de acomodarse en su nuevo hogar sin ningún problema. En resumen, este apartamento en Jardines de Guadaiza personifica la vida contemporánea con su diseño moderno, comodidades deseables y una ubicación conveniente, presentando una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida residencial de primer nivel. Para obtener más información, no dude en contactarnos directamente.