



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4629586**
Tipo inmueble: Villa Independiente
Operación: Venta
Precio: **4.995.000 €**
Estado:



Población: Marbella
Provincia: Málaga
Cod. postal: 0
Zona: Benahavís



M² construidos:	870	Metros de parcela:	5000	M² terraza:	560
Terraza(s):	1	Dormitorios:	7	Baños:	9

Descripción:

SOBRE PLANO _ VILLA CONTEMPORANEA ECOLOGICA EN LA QUINTA, BENAHAVIS EN URB. LOS ALMENDROS con vistas panorámicas y a 6,5 km de la playa.La planta baja hall de entrada con ascensor, aseo de invitados, sala de instalaciones técnicas, amplio salón_comedor con gran cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y despensa independiente, además hay en esta planta un dormitorio_estudio independiente con baño en_suite, amplias terrazas cubiertas con vistas a la gran piscina climatizada de 51,50 m2.En la primera planta ascensor, rellano, dormitorio principal con baño principal y gran vestidor y por supuesto una enorme terraza privada. Un pasillo le lleva a otros 3 dormitorios con 3 baños de los cuales 1 ensuite y una terraza accesible para los 3 dormitorios.En el semisótano, tiene un enorme garaje con escaleras con un camino que le lleva a la entrada principal.Además, el ascensor le lleva a esta planta donde se encuentra otro dormitorio con baño ensuite, un apartamento_dormitorio independiente y una sala de juegos.Hay un piso completamente separado que cuenta con una zona de estar_cocina amueblada_dormitorio, un vestidor y un cuarto de baño ensuite. Se puede acceder al apartamento independiente desde el garaje, pero también desde el ascensor.Tiempo de construcción aprox. 12 a 14 meses después de las licencias.Las fotos de baños y cocinas son sólo ejemplos de cómo podrían quedar, la elección final será de los clientes.Ejemplo de algunas de las especificaciones,_ Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 _ 800x800 _ 1200x1200 Color y tamaño a elegir_ Paredes de baños con placas de COVERLAM GRESPANIA 2700X1200 Color a elegir_ Baños de ROCA _ VILLEROY BOCH _ DURAVIT o similar_ Aerotermia_aire acondicionado_ Ascensor de Schindler o similar_ Calefacción por suelo radiante en toda la villa_ Ventanas altas hasta el techo con un riel hundido, 55_cámara_66_ Puertas interiores HPL altas hasta el techo y de 1 metro de ancho, 30dB_ Puerta de entrada pivotante de altura de techo y 1,50 de ancho_ Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM Color a elegir_ Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles Color a elegir_ Electrodomésticos Bosch _ AEG o MIELE_ Piscina climatizada con cubierta automática_ 20 paneles solares_ 3 baterías de litio de 10kW cada una_ Cargador de coche_ DomóticaSomos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones.Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.Sistemas disponibles_ Construcción ecológica con bloques ICF Certificado energético mínimo A_ Estructura de acero ecológica Certificado energético mínimo A_ Construcción tradicional certificado energético B o C
