



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4629583**
Tipo inmueble: Villa Independiente
Operación: Venta
Precio: **4.695.000 €**
Estado:



Población: Marbella
Provincia: Málaga
Cod. postal: 0
Zona: Benahavís



M² construidos:	1070	Metros de parcela:	6300	M² terraza:	500
Terraza(s):	1	Dormitorios:	5	Baños:	7

Descripción:

VILLA DE LUJO ECOLÓGICA CONTEMPORÁNEA _ PROYECTO LLAVE EN MANO EN UNA GRAN PARCELA _ CERRO ARTOLA, LA QUINTA, BENAHAVIS a sólo 4,9 km de las playas de San Pedro de Alcántara y se construirá en 3 plantas.Planta baja Hall de entrada con aseo de invitados, guardarropa, escalera al sótano y ascensor, salón_comedor, cocina americana, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y despensa, 1 dormitorio con baño ensuite, y el dormitorio principal con vestidor y baño ensuite. Habrá una enorme terraza con piscina climatizada y una escalera exterior que conduce al nivel inferior y zona de estar.Primer planta 2 dormitorios con 2 baños, trastero y un dormitorio con vestidor y baño ensuite, todos los dormitorios tienen acceso a una enorme terraza.Sótano_garaje garaje para al menos 4 coches y trastero independiente, distribuidor, sala técnica, gimnasio, sala de cine, sala diáfana, y 2 trasteros, además en este nivel también tienes una zona de estar. En la terraza tiene una zona chill_out_sitting con cocina exterior y vistas a la piscina.Las fotos de los baños y cocina son solo ejemplos la elección final de los acabados será por parte del cliente dentro de la línea elegida que proponemos.Ejemplo de algunas de las especificaciones,_ Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 _ 800x800 _ 1200x1200 Color y medida a elegir_ Paredes de baños con placas de COVERLAM GRESPANIA 2700X1200 Color a elegir_ Baños de ROCA _ DURAVIT _ VILLEROY BOCH _ GEBERIT _ HANSGROHE O SIMILARES_ Aerotermia_aire acondicionado_ Ascensor de Schindler o similar_ Calefacción por suelo radiante en toda la villa_ Ventanas altas hasta el techo con un riel hundido, 55_cámara_66_ Puertas interiores altas hasta el techo y de 1 metro de ancho _ Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM Color a elegir_ Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles Color a elegir_ Electrodomésticos Bosch o AEG_ Piscina climatizada _ 30 paneles solares _ 3 baterías de litio de 10kW cada una_ Cargador de coche_ DomóticaSomos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones.Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.Sistemas disponibles_ Construcción ecológica con bloques ICF Certificado energético mínimo A_ Estructura de acero ecológica Certificado energético mínimo A_ Construcción tradicional certificado energético B o C