

Referencia: **R4629571**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.495.000 €**  
 Estado:



Población: La Cala Golf  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: La Cala Golf

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |  | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |                                  |  |
| <b>B</b>                             |  |                                  |  |
| <b>C</b>                             |  |                                  |  |
| <b>D</b>                             |  |                                  |  |
| <b>E</b>                             |  |                                  |  |
| <b>F</b>                             |  |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |                                  |  |

|                        |     |                           |     |                    |     |
|------------------------|-----|---------------------------|-----|--------------------|-----|
| <b>M² construidos:</b> | 275 | <b>Metros de parcela:</b> | 817 | <b>M² terraza:</b> | 145 |
| <b>Terraza(s):</b>     | 1   | <b>Dormitorios:</b>       | 5   | <b>Baños:</b>      | 4   |

### Descripción:

Proyecto y licencias aprobados por lo que se puede empezar a construir en cuanto el cliente quiera. Villa de lujo sobre plano, 1 línea de golf en La Cala Golf que consta de 2 plantas y un enorme solarium con terraza y piscina. Esta propiedad tendrá 5 dormitorios, un estudio\_dormitorio, 3 baños, aseo de invitados, cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos y terrazas. \_ Una envolvente de construcción hermética\_ Diseño y construcción sin puentes térmicos\_ Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente\_ Aerotermia y aire acondicionado\_ Niveles de aislamiento excepcionalmente altos\_ Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados\_ Isla y cocina con puertas de marco de aluminio revestidas con COVERLAM GRESPANIA\_ Azulejos de alta calidad de GRESPANIA 1200X1200 \_ 800X800 \_ 600X600\_ Piscina climatizada con los mismos azulejos que la terraza o con gresite y color a elegir\_ Baños totalmente equipados de ROCA\_ Paredes de baños revestidas con placas COVERLAM de 1200X2700\_ Ventanas con vidrio Planistar S4 55\_16\_66Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones.Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.Sistemas disponibles\_ Construcción ecológica con bloques ICF Certificado energético mínimo A\_ Estructura de acero ecológica Certificado energético mínimo A\_ Construcción tradicional certificado energético B o C