



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: R4624933

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.050.000 €**

Estado:



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissions kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 390

**Metros de
parcela:**

903

Terraza(s):

Dormitorios: 5

Baños:

Descripción:

Excepcional villa de 5 dormitorios con impresionantes vistas a la costa en Sierra Blanca Country Club. Esta impresionante villa está situada al principio de una calle sin salida en la comunidad cerrada de Sierra Blanca Country Club, que se encuentra junto a la carretera a Istán, a sólo 12 minutos en coche de la Milla de Oro de Marbella y con fácil acceso a todos los comodidades de la zona. Sin duda, una de las características principales de esta villa son las impresionantes vistas que se hacen evidentes desde el momento en que entras por la puerta principal. El diseño individual que se ha prodigado en la planta baja de la casa también será un recuerdo inolvidable de esta hermosa casa familiar. El acceso se realiza a través de una puerta de entrada privada a una amplia zona de aparcamiento con espacio para girar, y luego unas escaleras conducen a la puerta principal de la villa. El pasillo de entrada con aseo de invitados. La salida se abre directamente a la sala de estar principal, que aprovecha al máximo la vista panorámica del lago y la montaña con acceso a un balcón francés. Hay una chimenea abierta. El comedor contiguo tiene puertas a una hermosa terraza que nuevamente tiene vistas y espacio para relajarse y cenar mientras disfruta de las vistas. Hay una gran cocina equipada con encimeras de granito y una gama de electrodomésticos integrados que incluyen horno, vitrocerámica, microondas, lavavajillas y frigorífico-congelador. Hay acceso a otra terraza comedor_barbacoa. En este nivel también hay un estudio o sala de televisión con armarios empotrados. En el primer piso, los tres dormitorios tienen vistas y acceso directo a una gran terraza amplia para aprovechar al máximo las vistas. Todos tienen armarios empotrados y los dos dormitorios familiares comparten un baño familiar. El dormitorio principal tiene vestidor y baño privado con bañera esquinera. En la planta baja hay varios trasteros y dos bonitos dormitorios con suelos y paredes revestidos de piedra y baños en suite. Hay acceso a la terraza trasera cubierta que da al jardín y ha sido terminada en piedra con techo con vigas y barra incorporada_cocina al aire libre. Hay espacio para áreas de estar y comedor y esta es un área increíble para entretenér a amigos y familiares durante todo el año. Un pasillo interior da acceso a un cuarto de baño con w.c. más otro w.c. y también hay un lavadero. Se ha preinstalado otra habitación con un gran ventanal como baño de vapor hammam y hay otra zona que sería un fantástico gimnasio. La terraza se extiende hasta la piscina de agua salada, que tiene una entrada escalonada y climatizada. Las zonas ajardinadas se han diseñado para facilitar el mantenimiento y aprovechar al máximo la vista panorámica. Se instala aire acondicionado frío y calor junto con doble acristalamiento. Visita virtual disponible.