

**Referencia:** **R4624516**
**Tipo inmueble:** Ático Ático

**Operación:** Venta

**Precio:** **1.100.000 €**
**Estado:**

**Población:** Marbella

**Provincia:** Málaga

**Cod. postal:** 0

**Zona:** La Quinta

**M<sup>2</sup> construidos:** 101

**M<sup>2</sup> terraza:** 104

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

### Descripción:

Este complejo residencial en el corazón de La Quinta ha sido concebido como un edificio moderno compuesto por 14 unidades, incluyendo áticos de 3 dormitorios con amplias terrazas, todos orientados hacia el este y con vistas al valle del golf. El ático en particular cuenta con una espaciosa terraza integrada al salón y grandes ventanales para aprovechar al máximo la luz natural, brindando espectaculares vistas al mar y al campo de golf. Además, la propiedad se distingue por ofrecer un solarium de 77 mt<sup>2</sup> de uso privativo en la azotea del edificio, al cual se accede directamente desde el propio piso. Esta adición proporciona un espacio exclusivo para disfrutar del entorno y realza aún más la experiencia de vida. La propiedad también dispone de dos plazas de aparcamiento subterráneo con preinstalación para cargar vehículos eléctricos, junto con un amplio trastero. La cocina y el salón de concepto abierto se abren a la terraza, creando espacios diáfanos. Incluye un dormitorio principal con baño en suite y dos dormitorios adicionales con un baño compartido. Ofrecido completamente amueblado con un diseño exquisito, una cocina exterior y una atención meticulosa, todos los apartamentos presentan un estilo y elegancia atemporales, construidos con materiales de la más alta calidad. Los suelos de gres porcelánico de Saloni y las terrazas con una versión antideslizante contribuyen al atractivo visual y funcional. Las instalaciones comunes abarcan una piscina generosa con área de solárium y duchas, de fácil acceso mediante una pasarela iluminada, rodeada de áreas ajardinadas encantadoras. Para garantizar tranquilidad y seguridad, el edificio se sitúa en una comunidad cerrada con acceso privado.