



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4617667**
Tipo inmueble: Local Restaurante
Operación: Venta
Precio: **199.000 €**
Estado:



Población: Marbella
Provincia: Málaga
Cod. postal: 0
Zona: Nueva Andalucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

M² construidos: 150
Baños: 1

M² terraza: 50

Terraza(s): 1

Descripción:

Excelente oportunidad de inversión Presentamos un restaurante totalmente equipado ubicado cerca de Puerto Banús en la zona de Marbella, con impresionantes vistas al mar y al paisaje circundante. Este establecimiento cuenta con una amplia cocina, con asientos disponibles tanto en el interior como en la terraza exterior.La cocina es un verdadero paraíso para los chefs, equipada con amplias zonas de trabajo y equipamiento de alta calidad. El diseño inteligente garantiza que los deliciosos aromas de la cocina permanezcan en la cocina gracias a los conductos de aire estratégicamente ubicados. Además, el ambiente interior es sereno, con techos tratados acústicamente que minimizan el ruido y crean una atmósfera íntima para los clientes potenciales.Detrás de escena, la cocina está dividida en áreas frías, calientes y húmedas, con un amplio espacio de almacenamiento que cumple con todos los estándares de seguridad. La ventilación y los conductos de aire se mantienen meticulosamente y contamos con un completo equipo de seguridad contra incendios.El mobiliario incluye mesas de madera de alta calidad. Estamos orgullosos de ser el único restaurante de la zona con dos baños, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad. Nuestra vajilla y cubertería proviene de una reconocida marca portuguesa conocida por su excepcional calidad y artesanía.La luz natural inunda el espacio a través de las paredes de cristal que se pueden abrir durante el verano, permitiendo a los huéspedes disfrutar del impresionante entorno. En invierno, el restaurante se puede cerrar con cortinas insonorizadas y calefactores internos para mantener a los clientes cómodos.La terraza del restaurante ofrece una impresionante vista al mar y, al otro lado, una increíble vista a la montaña de La Concha, la más famosa de Marbella. Este espectacular paisaje proporciona un entorno impresionante para que los clientes disfruten de sus comidas. La vista panorámica es un rasgo distintivo de este establecimiento, convirtiéndolo en un destino ideal para quienes buscan una experiencia culinaria inolvidable.Se trata de una oportunidad única de adquirir un restaurante consolidado y bien equipado en una ubicación privilegiada. Esperamos presentarle esta oportunidad de inversión.
