



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4603786**  
Tipo inmueble: Local Negocio  
Operación: Venta  
Precio: **245.000 €**  
Estado:



Población: Málaga Centro  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: Málaga Centro



**M² construidos:** 106 **Terraza(s):** 1

### Descripción:

CONVERSIÓN EN 2 ESTUDIOS Oportunidad lucrativa para inversores avisados Invertir en un local comercial en planta baja en el centro histórico de Málaga con la licencia aprobada para convertir el espacio en dos apartamentos tipo estudio. Esta ubicación privilegiada, ofrece un entorno único para una empresa prometedora. El centro histórico de Málaga es un centro bullicioso, frecuentado por lugareños y turistas por igual. La ubicación estratégica asegura un flujo constante de inquilinos potenciales o huéspedes de alquiler a corto plazo, maximizando el potencial de ingresos de la propiedad. El atractivo cultural de la zona realza aún más la inversión, convirtiéndola en una opción deseable para quienes buscan una mezcla de historia y vida moderna. La licencia aprobada para transformar el local comercial en dos estudios añade una gran comodidad a la inversión. Con la creciente demanda de espacios residenciales en el centro de las ciudades, especialmente aquellos con un toque de encanto histórico, estos apartamentos estudio están preparados para atraer tanto a inquilinos a largo plazo como a turistas que buscan un lugar único donde alojarse. Además, la adaptabilidad del espacio se alinea con la evolución de las tendencias inmobiliarias, atendiendo a las preferencias de un mercado diverso. El rendimiento potencial de la inversión no sólo es prometedor, sino también sostenible, teniendo en cuenta el atractivo duradero de las propiedades situadas céntricas.