



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4599298**
Tipo inmueble: **Ático Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **1.995.000 €**
Estado:



Población: **Marbella**
Provincia: **Málaga**
Cod. postal: **0**
Zona: **Nueva Andalucía**



M² construidos: 215 **M² terraza:** 220
Dormitorios: 4 **Baños:** 4

Terraza(s): 1

Descripción:

Muy reducido impresionante ático de lujo de 4 dormitorios totalmente reformado, primera línea de golf, vistas al mar, enormes terrazas, piscina privada_jacuzzi. En el mejor desarrollo de Nueva Andalucía, justo detrás del puerto deportivo de Puerto Banús en Marbella.ÁTICOÁtico muy lujoso y espacioso 215 m2 con 4 dormitorios dobles, 4 baños en suite y enormes terrazas 220 m2 que ofrecen sol todo el día para entretenerse y relajarse al aire libre. También cuenta con una zona de terraza fabulosa y muy privada que alberga una elegante piscina_jacuzzi, equipada con 2 tumbonas de agua.Este ático único en su tipo ha sido totalmente reformado a un nivel muy alto con cocina equipada ultramoderna, electrodomésticos Siemens, sistema doméstico inteligente, aire acondicionado, persianas eléctricas, calefacción por suelo radiante, hermosa iluminación ambiental oculta por dentro y por fuera, en el techo. Altavoces Bose y ventanas y puertas de patio de calidad. El ascensor da acceso a ambos niveles del ático. La mayor parte del alojamiento se encuentra en el nivel inferior, y el primer piso alberga el dormitorio principal en suite con un gran vestidor_vestuario y baño en suite. La propiedad también incluye 2 amplias plazas de aparcamiento subterráneo, garaje para cochecitos y trastero.Este ático de diseño está perfectamente equipado con muebles de diseño Fendi _ Armani, que posiblemente podrían negociarse para la venta.DESARROLLOSituated in a prestigious urbanization closed in first line of the golf Las Brisas, with incredible gardens and security 24 hours. The development has a huge swimming pool in the open air ideal for enthusiasts of swimming with easy access to the beach and a small island with palm trees. In addition, there is a covered swimming pool for the coldest months of the year. Gymnasium interior with views to a landscaped area and spa area with jacuzzi, Turkish bath, sauna and dressing rooms. Only a few minutes on foot from the elegant houses club_restaurants Las Brisas and Los Naranjos.UBICACIÓNLocated in one of the most requested residential areas of Marbella, Nueva Andalucía, only 10 minutes by car from the world famous luxury port of Puerto Banús. Puerto Banús is one of the most elegant sports ports in the world, full of designer shops and restaurants. The beaches along this part of the coast are impressive and host the majority of the best beach clubs_restaurants in Spain. However, due to its popularity and bustle, the majority of buyers prefer to live in the outskirts of this area in the beautiful Nueva Andalucía. El Valle del Golf, which is a more elegant and quiet location. Clients can enter and leave Puerto Banús when they want to party with the rich and famous. The incredibly beautiful old town of Marbella and its maritime promenade lined with palm trees are also only 15 minutes by car and the airport of Málaga is only 40 minutes by car.Este impresionante y único ático de diseño se comercializó originalmente por 2.750.000 . La propiedad se ha reducido enormemente en 750.000 hasta ahora solo 1.995.000 , lo que la convierte en la mejor relación calidad_precio de su tipo_ubicación. Así que no demores reservar_ver ahora.
