



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4599298**

Tipo inmueble: Ático Ático

Operación: Venta

Precio: **1.005.000 €**

Estado:



| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|-----------------|--|--|
| A | más eficiente | | |
| B | | | |
| C | | | |
| D | | | |
| E | | | |
| F | | | |
| G | menos eficiente | | |

M² construidos: 215

M² terraza: 220

Terraza(s): 1

Dormitorios:

Baños: 4

Descripción:

Muy reducido impresionante ático de lujo de 4 dormitorios totalmente reformado, primera línea de golf, vistas al mar, enormes terrazas, piscina privada_jacuzzi. En el mejor desarrollo de Nueva Andalucía, justo detrás del puerto deportivo de Puerto Banús en Marbella.ÁTICOÁtico muy lujoso y espacioso 215 m2 con 4 dormitorios dobles, 4 baños en suite y enormes terrazas 220 m2 que ofrecen sol todo el día para entretenerse y relajarse al aire libre. También cuenta con una zona de terraza fabulosa y muy privada que alberga una elegante piscina_jacuzzi, equipada con 2 tumbonas de agua.Este ático único en su tipo ha sido totalmente reformado a un nivel muy alto con cocina equipada ultramoderna, electrodomésticos Siemens, sistema doméstico inteligente, aire acondicionado, persianas eléctricas, calefacción por suelo radiante, hermosa iluminación ambiental oculta por dentro y por fuera, en el techo. Altavoces Bose y ventanas y puertas de patio de calidad. El ascensor da acceso a ambos niveles del ático. La mayor parte del alojamiento se encuentra en el nivel inferior, y el primer piso alberga el dormitorio principal en suite con un gran vestidor_vestuario y baño en suite. La propiedad también incluye 2 amplias plazas de aparcamiento subterráneo, garaje para cochecitos y trastero.Este ático de diseño está perfectamente equipado con muebles de diseño Fendi _ Armani, que posiblemente podrían negociarse para la venta.DESARROLLOSituado en una prestigiosa urbanización cerrada en primera línea del campo de golf Las Brisas, con increíbles jardines y seguridad las 24 horas. El desarrollo cuenta con una enorme piscina al aire libre ideal para entusiastas de la natación con fácil entrada a la playa y una pequeña isla con palmeras. Además de una piscina cubierta climatizada para los meses más fríos del invierno. Gimnasio interior con vistas a zona ajardinada y zona de spa interior con jacuzzi, baño turco, sauna y vestuarios. A sólo unos minutos a pie de las elegantes casas club_restaurantes Las Brisas y Los Naranjos.UBICACIÓNUbicado en una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella, Nueva Andalucía, a solo 10 minutos en coche del mundialmente famoso puerto deportivo de lujo_ciudad costera de Puerto Banús. Puerto Banús es uno de los puertos deportivos más elegantes del mundo, lleno de tiendas de diseñadores, y restaurantes de lujo. Las playas a lo largo de esta parte de la costa son impresionantes y albergan la mayoría de los mejores clubes de playa_restaurantes de España. Sin embargo, debido a su popularidad ajetreo y bullicio, la mayoría de los compradores prefieren vivir en las afueras de esta zona en la hermosa Nueva Andalucía. El Valle del Golf, que es una ubicación más elegante y tranquila. Los clientes pueden entrar y salir de Puerto Banús cuando quieran de fiesta con los ricos y famosos. El increíblemente hermoso casco antiguo de Marbella y su paseo marítimo bordeado de palmeras también están a solo 15 Minutos en coche y el aeropuerto de Málaga está a sólo unos 40 minutos en coche.Este impresionante y único ático de diseño se comercializó originalmente por 2.750.000 . La propiedad se ha reducido enormemente en 750.000 hasta ahora solo 1.995.000 , lo que la convierte en la mejor relación calidad_precio de su tipo_ubicación. Así que no demores reservar_ver ahora.