

Referencia: R4597147

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: 2.495.000 €

## Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Nueva Andalucía



M<sup>2</sup> construidos: 368

## Metros de parcela:

450

**Terraza(s):** 1

## Dormitorios: 5

## Baños:

## Descripción:

Excepcional Villa Ultra\_Moderna de 5 Dormitorios, a un Paso de la Playa y Convenientes Servicios en Nueva AndalucíaElevada dentro del enclave más prestigioso de Marbella, esta Villa Ultra Moderna entrelaza sin esfuerzo sofisticación y comodidad, estableciendo un referente para la vida de lujo contemporánea. Exhibiendo una impresionante disposición de 5 dormitorios y 7 baños, esta maravilla arquitectónica combina sin esfuerzo espacios de vida expansivos con funcionalidad práctica.Al entrar, la grandeza de esta residencia se despliega, revelando áreas de estar de planta abierta distinguidas por un diseño impecable y acabados de primer nivel. La iluminación LED delinea graciosamente los contornos refinados de la villa, creando un ambiente acogedor que complementa su diseño elegante y minimalista.Para aquellos con ojo para el detalle, el control climático personalizado y la comodidad durante todo el año están garantizados mediante calefacción por suelo radiante y unidades individuales de aire acondicionado en cada habitación. Cada faceta de esta villa ha sido meticulosamente elaborada para satisfacer los gustos más exigentes.Elevando el nivel de entretenimiento, aguarda una sala de cine dedicada, proporcionando una experiencia cinematográfica inmersiva tanto para proyecciones familiares íntimas como para eventos exclusivos. La villa trasciende el concepto de un simple hogar, convirtiéndose en un destino en sí misma. Un bar a medida invita, ofreciendo el entorno perfecto para elaborar tus cócteles favoritos y organizar reuniones sociales.El espacio al aire libre es igualmente encantador, con una serena cascada en la piscina que añade un toque extra de tranquilidad y lujo a tus momentos al aire libre. Un área designada para la barbacoa satisface a los chefs aspirantes, proporcionando un espacio ideal para cenas al aire libre y parrillas, ya sea para una relajada barbacoa de fin de semana o un evento de cena formal.Ubicada a poca distancia de todas las comodidades, incluyendo restaurantes, tiendas y las playas prístinas de Marbella, esta villa ofrece una conveniencia incomparable. Abraza la cultura vibrante y el estilo de vida de Marbella mientras disfrutas de la privacidad y serenidad de tu propio santuario contemporáneo.La Villa Ultra Moderna en Marbella se erige como una verdadera obra maestra, fusionando un diseño impecable, tecnología de vanguardia y acabados de la más alta calidad. Con sus características consideradas y su ubicación privilegiada, redefine la esencia de la vida de lujo, ofreciendo un espacio ideal para crear momentos y experiencias imborrables. Esta residencia te invita a abrazar el estilo de vida de Marbella, fusionando sin esfuerzo comodidades modernas con la conveniencia que deseas.