

Referencia: **R4593796**

Tipo inmueble: Apartamento Planta Media

Operación: Venta

Precio: **375.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Nueva Andalucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

**M² construidos:** 89      **M² terraza:** 45      **Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

### Descripción:

Un impecable apartamento de dos dormitorios y dos baños con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña a sólo unos minutos a pie de los servicios y del Centro Plaza. Situado en una posición tranquila en la popular comunidad cerrada Señorío de Aloha, este apartamento de esquina se beneficia de un triple aspecto y una terraza en casi todas las habitaciones, lo que permite que fluya mucha luz natural. Esta encantadora casa consta de salón comedor con chimenea, cocina totalmente equipada, dos dormitorios dobles, dos baños, 3 terrazas, lavadero y una plaza de aparcamiento subterráneo privado. La terraza principal tiene un salón y comedor al aire libre para disfrutar de las increíbles vistas a La Concha y al mar. El dormitorio principal está equipado con armarios empotrados, tiene un baño en suite con bañera y ducha y también su propia terraza privada para disfrutar del sol de la tarde. Además hay un baño principal de invitados con bañera y ducha, y un segundo dormitorio doble con armarios empotrados y su propia terraza privada. Este complejo bien mantenido no sólo está perfectamente ubicado a solo unos minutos en coche de Puerto Banús y rodeado de los mejores campos de golf de Marbella, sino que también ofrece tres piscinas comunitarias, una piscina para niños, jardines perfectamente cuidados y una pista de pádel privada para los residentes. Este es un apartamento que hay que ver una casa de vacaciones ideal y una fantástica oportunidad de inversión para comprar y alquilar.