

Referencia: **R4592140**

Tipo inmueble: Apartamento Ático Dúplex

Operación: Venta

Precio: **1.350.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Nueva Andalucía



M² construidos: 161 **M² terraza:** 80 **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 3 **Baños:** 3

Descripción:

Invitamos a este espléndido ático duplex de tres dormitorios, un verdadero paraíso junto al mar en la prestigiosa ubicación de Puerto Banus, Marbella. Esta propiedad consiste en dos plantas, con terrazas en cada nivel y un solar en el segundo nivel de más de 100 m2 con cocina al aire libre. La ubicación estratégica a tan solo 5 minutos a pie de la playa otorga a esta propiedad una conexión directa con la serenidad del mar Mediterráneo. La orientación hacia la montaña y hacia el mar garantiza una privacidad excepcional, mientras que la proximidad al mar permite disfrutar de la brisa marina y la frescura del océano. La urbanización, un oasis de lujo cerrado, ofrece un estilo de vida exclusivo con su piscina reluciente y jardines tropicales exuberantes. Aquí, cada día se convierte en una escapada tropical, con la opción de sumergirse en la piscina o pasear por los jardines meticulosamente cuidados. Este ático no solo es un hogar de ensueño, sino también una inversión inteligente. Con un historial exitoso de alquiler de corta temporada, los propietarios disfrutaron de ingresos significativos mientras comparten la belleza y la elegancia de esta propiedad con aquellos que buscan una experiencia vacacional inolvidable. Vivir en este ático de tres dormitorios es más que una residencia es un estilo de vida que combina la opulencia, la comodidad y la proximidad a la naturaleza y al mar. Descubre la magia de este rincón exclusivo en Puerto Banus, Marbella, donde cada día se convierte en una obra maestra de lujo y serenidad.